



Aan: De leden van de stadsdeelcommissie Zuidoost
Datum: 2 september 2025
Portefeuille(s): Sport en RO
Portefeuillehouder(s): Vayhishta Miskin
Bijgevoegd: Rapport alternatief locatieonderzoek voor sportpark Brasa
Presentatietekening schetsontwerp sportpark Brasa
Onderwerp: Alternatief locatieonderzoek sportpark Brasa

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

Hierbij ontvangt u ter bespreking het rapport alternatief locatieonderzoek voor sportpark Brasa.

Na de ingebruikname van de Gaasperdammertunnel in 2020 ontstonden langs de flanken van het Brasapark nieuwe ontwikkellocaties, inmiddels deels al gevuld met o.a. Brasa Village. Ter hoogte van Maldenhof ambieert het college een sportontwikkeling en is in juli 2024 besloten om te onderzoeken of sport hier kan. Er is ruimte voor twee kunstgrasvelden, een parkeerplaats en een clubgebouw met terras. Onze lokale verenigingen American Footballclub Amsterdam Panthers en hockeyvereniging Amsterdam Dynamics zijn de beoogd bespelers van dit nieuwe sportpark.

Participatie

De bewoners van Maldenhof hebben zorgen over de mogelijke sportontwikkeling. Wel ligt er inmiddels wel een eerste ontwerptekening waaruit blijkt dat de sportvelden zonder aanpassing van de watergang kunnen worden ingepast. Ik deel dit ontwerp ter informatie met u.

Omdat de bewoners aangaven dat zij locaties kennen waar dit sportpark zonder overlast kan worden ingepast, is met instemming van onze wethouder een alternatief locatieonderzoek gehouden. Onder professionele begeleiding van een onafhankelijk stedenbouwkundig adviesbureau konden bewoners locatievoorstellen doen. Voor de beoordeling op haalbaarheid hebben wij, als DB, het volgende meegegeven:

- Realisatie van het sportpark voor 2028 moet mogelijk zijn;
- De locatie moet voldoen aan gemeentelijke wensen en eisen voor sportparken;
- De locatie niet moet leiden tot ingewikkelde uitplaatsing/uitkoop van functies;
- De locatie moet zoveel mogelijk moet passen binnen bestaande beleidskaders.

Na beoordeling van alle voorstellen hebben we als DB op 8 juli geconcludeerd dat er geen alternatieve locatie voor dit sportpark is gevonden. Dit besluit is met de bewoners van Maldenhof en omgeving gedeeld. In de commissievergadering diezelfde avond is vervolgens besloten om het rapport na het reces gezamenlijk te bespreken.

Vervolgproces

Zoals bekend is voor sportpark Brasa enkel een opdracht voor planvorming gegeven. Oftewel: we onderzoeken nu enkel of het mogelijk is om hier een sportpark te bouwen. Deze planfase wordt binnenkort afgerond. Als uit de onderzoeken blijkt dat een sportpark in de flank van het Brasapark volgens de regels inpasbaar is en onze wethouder verder wil met het plan, volgt formeel advies vanuit het stadsdeel. Daarin betrekken we natuurlijk de uitkomsten van ons gesprek op 9 september over het alternatief locatieonderzoek voor dit sportpark.

Met het huidige tekort aan sportmogelijkheden én de snelle groei van Zuidoost is het belangrijk dat er meer locaties voor sport bijkomen. Daarbij zijn goede en sociaal veilige toegangsroutes belangrijk. De locatie in de flank van het Brasapark ligt buiten de hoofdgroenstructuur en kan de omliggende wijken Amstel III, Bijlmer en Gaasperdam met elkaar verbinden.

Ik hoop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Vayhishta Miskin
portefeuillehouder sport en bewegen
stadsdeel Zuidoost