



INFORMATIEAVOND RESULTATEN ONDERZOEKEN SPORTPARK BRASA

Jan-Willem de Boer (Oostendorp Nederland)

Aisis Wartes en Mark van Otterlo (Gemeente Amsterdam)

30 september 2025



Aanleiding

- De gemeente heeft het voornemen om sportpark Brasa aan te leggen.
- Het sportpark past niet in het Omgevingsplan van Amsterdam.
- Om het sportpark (eventueel) aan te leggen is een juridisch-planologische procedure nodig.
- Momenteel bevindt de planvorming zich in de onderzoeksfase.
- Onderdeel van deze fase is om via onderzoeken na te gaan of het sportpark 'vergunbaar' is.



Welke onderzoeken worden vandaag behandeld?

- Ecologie
- Lichthinder
- Geluid

Daarnaast is/wordt ook onderzoek uitgevoerd naar o.a. de bodemkwaliteit en stikstofdepositie.



Ecologie

- Door idverde Advies is een quick scan natuur uitgevoerd.
- Doel: onderzoeken welke beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in en rondom de locatie en of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten kunnen hebben op mogelijk aanwezige soorten en natuurgebieden.
- Onderzoek bevat:
 - Bronnenonderzoek (o.a. Nationale Databank Flora en Fauna)
 - Veldbezoek (d.d. 18 maart 2025)
 - Effectanalyse en toetsing wetgeving





Ecologie

- Belangrijkste onderzoeksresultaten:
 - Grondgebonden zoogdieren: mogelijk effecten op vrijgestelde soorten
 - Vleermuizen: essentiële vliegroute en foerageergebied, verstoring door licht dient te worden voorkomen
 - Vogels met jaarrond beschermde nesten: geen negatieve effecten
 - Overige broedvogels: voorzorgsmaatregelen nodig om verstoring te voorkomen
 - Amfibieën: mogelijk effecten op vrijgestelde soorten
 - Vissen: mogelijk effecten op vrijgestelde soorten



Lichthinder

2.2 Armatuurtypen

Code	Aantal	Armatuurtype	Aantal x lamptype	Vermogen Lichtstroom	
				[W]	[lm]
B	8	BVP528 OUT T35 A35-NB LTM	1 * LED2590-4S/757	1505.9	1 * 259000
C	4	BVP528 OUT T35 A35-NMB LO	1 * LED2590-4S/757	1505.9	1 * 259000
D	8	BVP528 OUT T35 A35-NMB LTM	1 * LED2590-4S/757	1505.9	1 * 259000
F	4	BVP518 OUT T35 A35-NB LTM	1 * LED1720-4S/757	1006.0	1 * 172000

Totaal geïnstalleerd vermogen: 34.14 kW



Lichthinder

Berekeningen lichthinder:

Waarnemercode	Code armatuurtype	Positie			Instelrichting in hoeken			Maximale lichtintensiteit (cd)
		X	Y	Z	Draai	Kantel90	Kantel0	
Aa	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	2122
Bb	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	2115
Cc	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	2079
Dd	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	2026
Ee	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	2023
Ff	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	1883
Gg	D	14.00	48.00	15.00	-132.72	66.20	0.00	1826

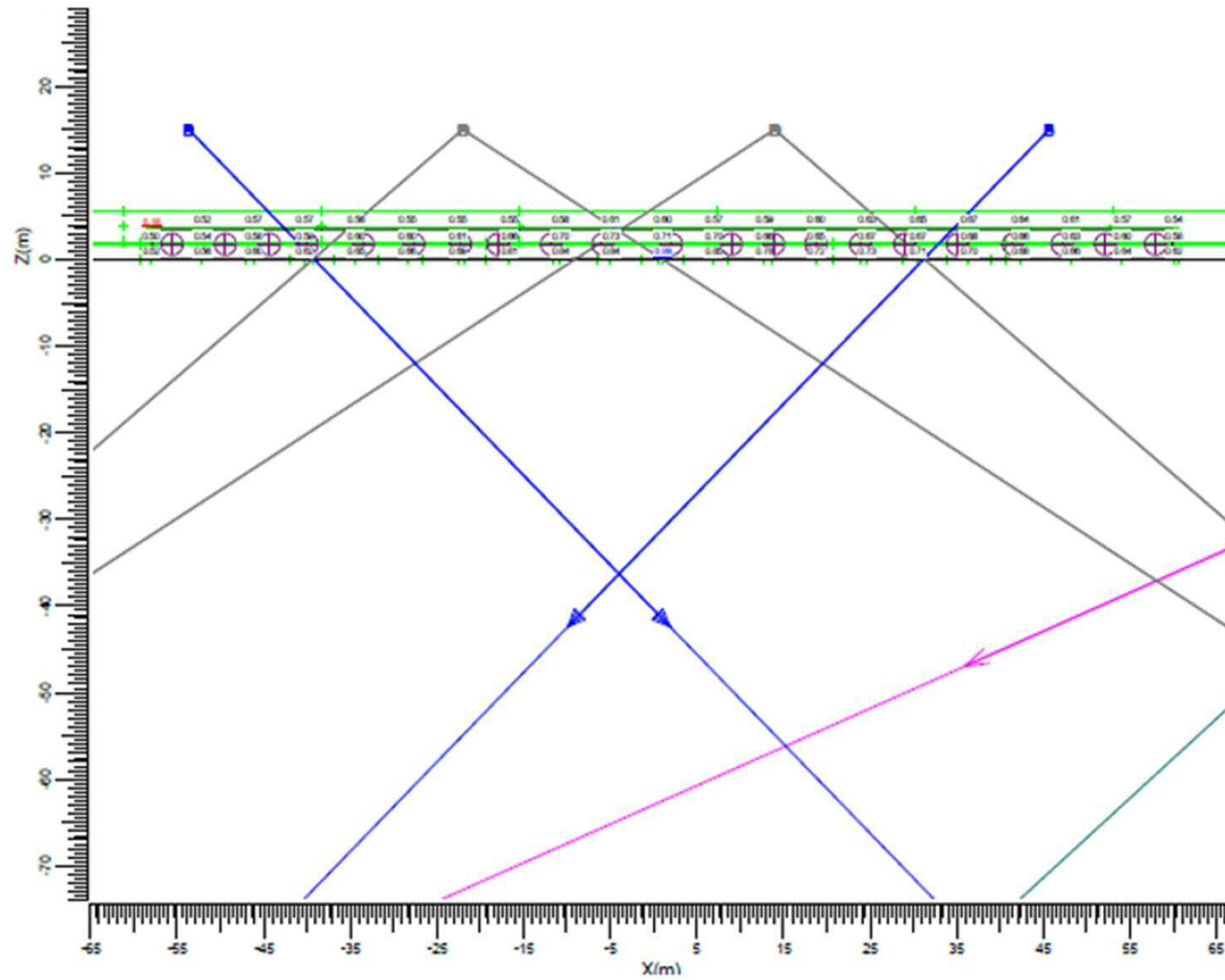
Waarnemercode	Code armatuurtype	Positie			Instelrichting in hoeken			Maximale lichtintensiteit (cd)
		X	Y	Z	Draai	Kantel90	Kantel0	
Hh	B	45.70	48.00	15.00	-115.81	65.80	0.00	1985
Ii	B	45.70	48.00	15.00	-115.81	65.80	0.00	2120
Jj	B	45.70	48.00	15.00	-115.81	65.80	0.00	2146
Kk	B	-53.70	48.00	15.00	-64.19	65.80	-0.00	2114
Ll	B	-53.70	48.00	15.00	-64.19	65.80	-0.00	2018
Mm	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1831
Nn	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1879
Oo	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2004
Pp	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2020
Qq	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2080
Rr	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2114
Ss	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2119
Tt	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2157
Uu	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2170
Vv	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2467
Ww	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2416
Xx	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2405
Yy	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2359
Zz	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2270
[{	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2198
]\}	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2141
^`	D	14.00	48.00	15.00	-57.67	65.18	0.00	2107
~	D	14.00	48.00	15.00	-57.67	65.18	0.00	2143
€	D	14.00	48.00	15.00	-57.67	65.18	0.00	2184
–	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2151
ª	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2177
‚	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2178
ƒ	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2156
„	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2123
…	B	209.50	44.00	15.00	-113.90	65.53	0.00	2116
†	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2073
‡	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2053
ˆ	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	2056
‰	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1991
§	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1885
κ	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1772
ICE	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1644
m	B	104.50	44.00	15.00	-66.10	65.53	0.00	1592
nŽ	B	104.50	44.00	15.00	-66.10	65.53	0.00	1537
o	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1438
p	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1373
q’	F	175.00	44.00	15.00	-61.53	66.34	0.00	1351
r’	F	175.00	44.00	15.00	-61.53	66.34	0.00	1364
s’	F	175.00	44.00	15.00	-61.53	66.34	0.00	1383
t’	D	-22.00	48.00	15.00	-47.28	66.20	-0.00	1176
u’	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1175
v—	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1166
w—	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1155
x’	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1140
y’™	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1144
z§	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1147
↳	C	139.00	44.00	15.00	-38.60	70.80	0.00	1141



Lichthinder

3.11 Maldenhof even: Grafische tabel

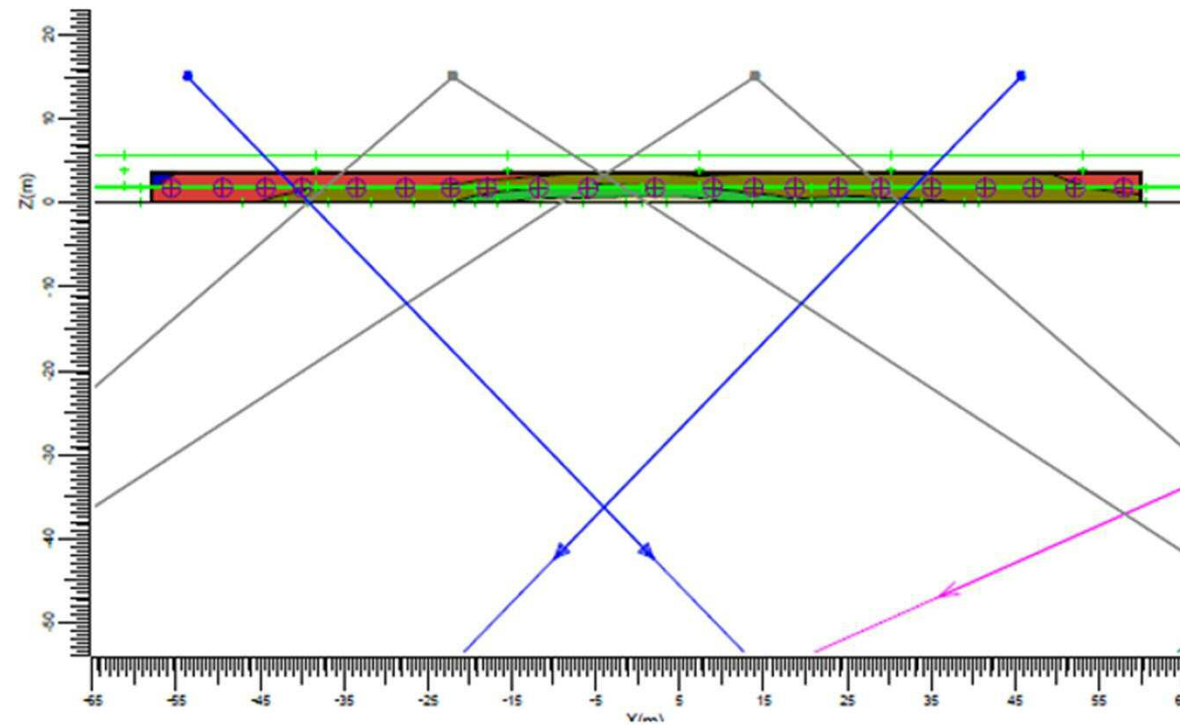
Rekenraster : Maldenhof even op Y = -67.00 m
Berekening : (Vlak-) verlichtingssterkte (lux)



XXXX Lichthinder

3.12 Maldenhof even: Gevuld isolijndiagram

Rekenraster : Maldenhof even op $Y = -67.00$ m
Berekening : (Vlak-) verlichtingssterkte (lux)

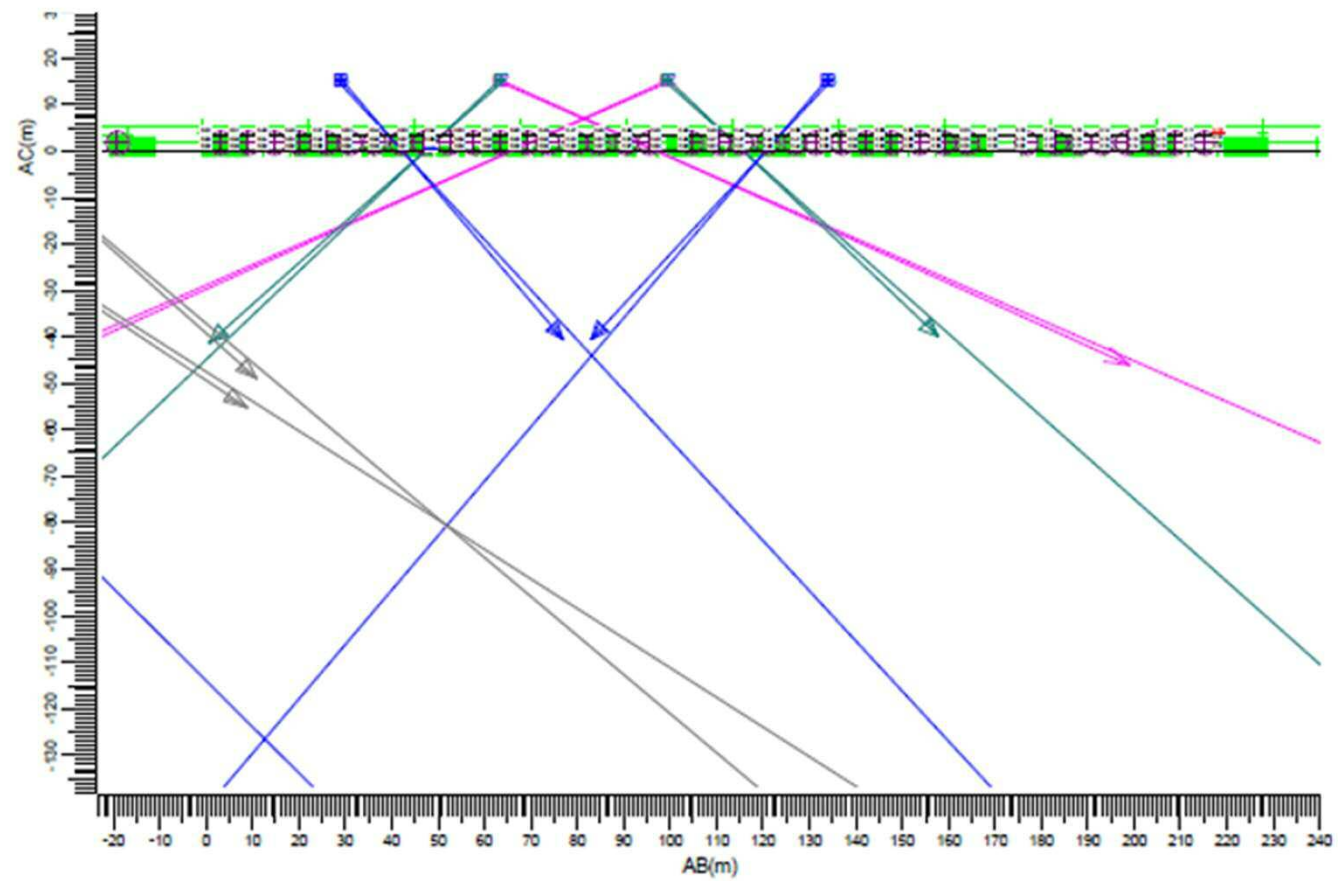




Lichthinder

3.13 Maldenhof Oneven: Grafische tabel

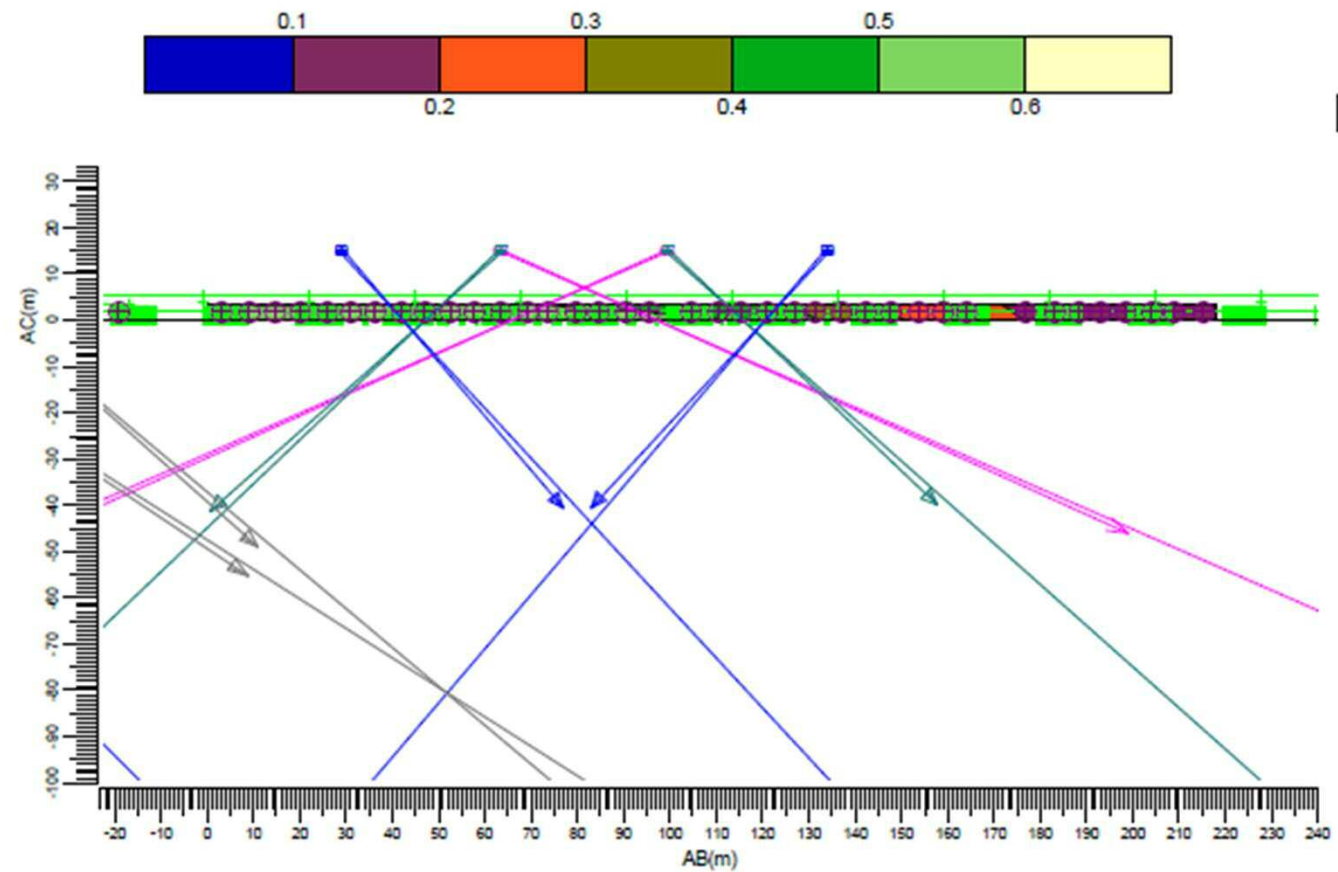
Rekenraster : Maldenhof Oneven
Berekening : (Vlak-) verlichtingssterkte (lux)



XXXX Lichthinder

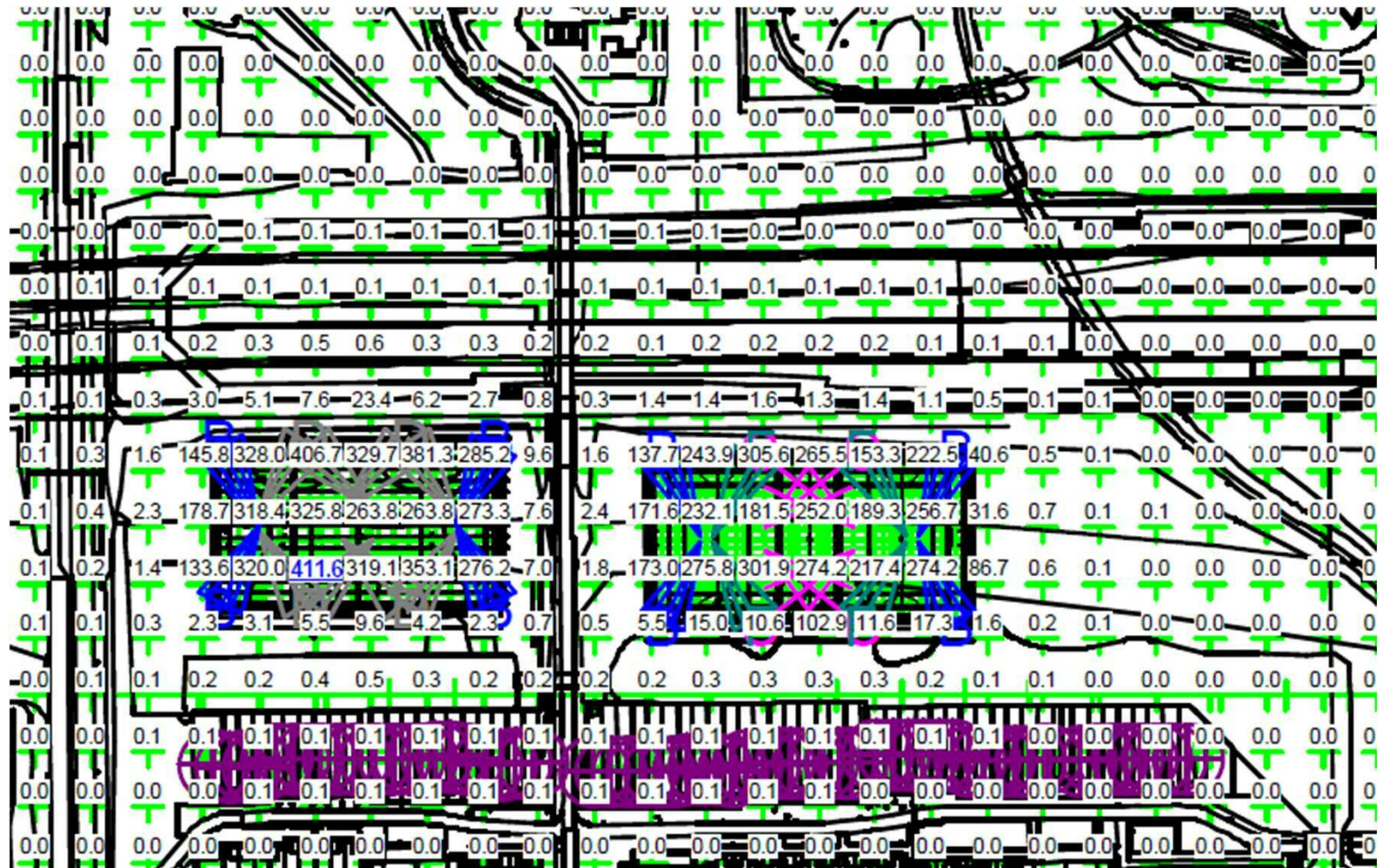
3.14 Maldenhof Oneven: Gevuld isolijndiagram

Rekenraster : Maldenhof Oneven
Berekening : (Vlak-) verlichtingssterkte (lux)



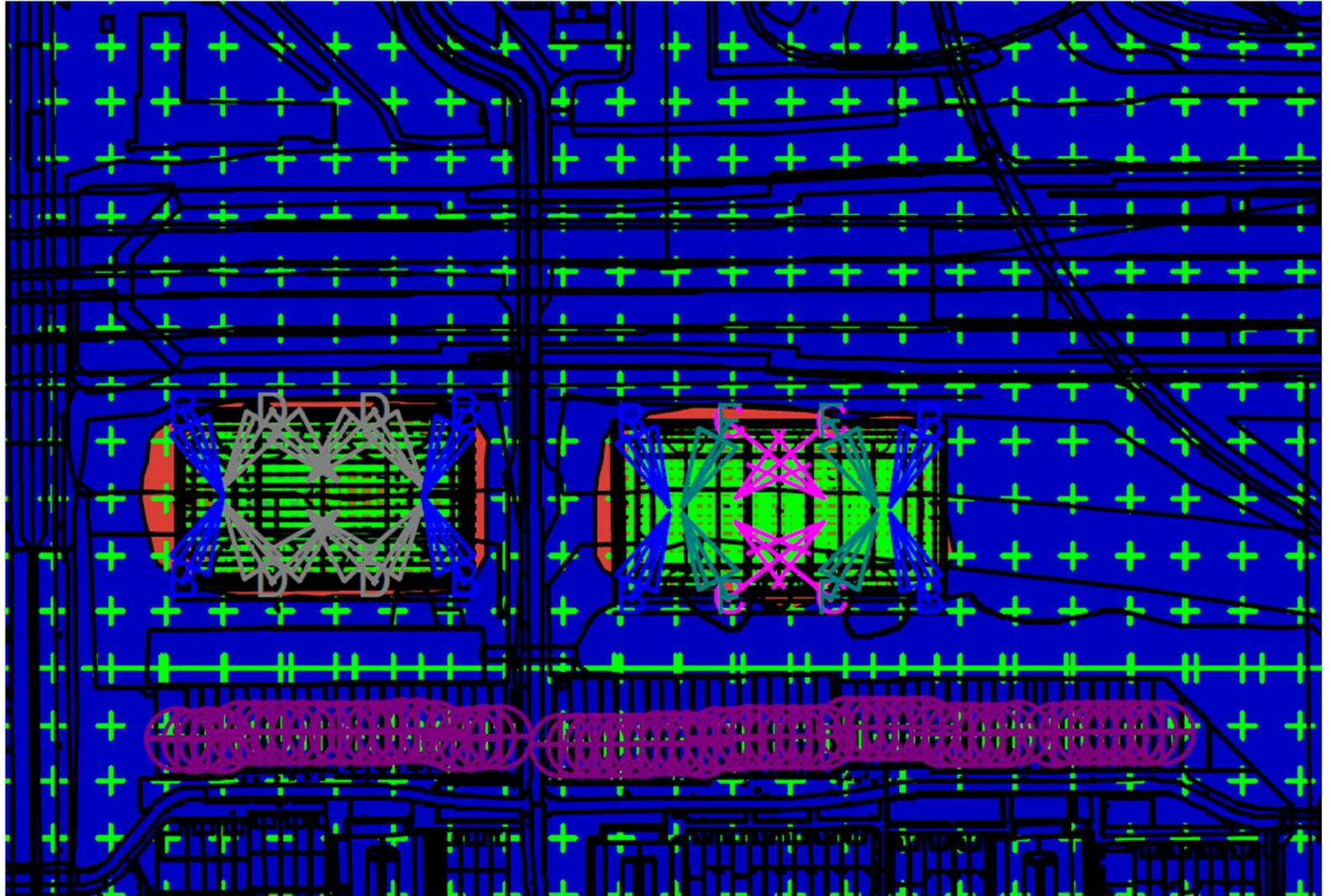


Lichthinder





Lichthinder





Geluid

- Door Kragten is akoestisch onderzoek uitgevoerd
- Doel: inzicht in het geluid van sportvelden en clubhuis op de woningen
 - Hoeveel geluid ontstaat er op de gevels van de woningen?
 - Is dit geluid volgens de geldende regels leefbaar en aanvaardbaar?
- Onderzoek is nog niet definitief; invulling clubhuis kan resultaten nog beïnvloeden of het wijzigingen van het plan





Geluid

Hoe doen we onderzoek naar geluid?

- Akoestisch model (geen metingen, want nog geen velden)
- Het model werkt met landelijke kengetallen
- Onderscheid in twee situaties
 - Representatieve situatie: normaal te verwachten activiteiten van de sportvelden en het clubgebouw
 - Incidentele situatie: incidentele pieken in het geluid (≤ 12 keer per jaar)
- We gaan uit van verschillende geluidsbronnen



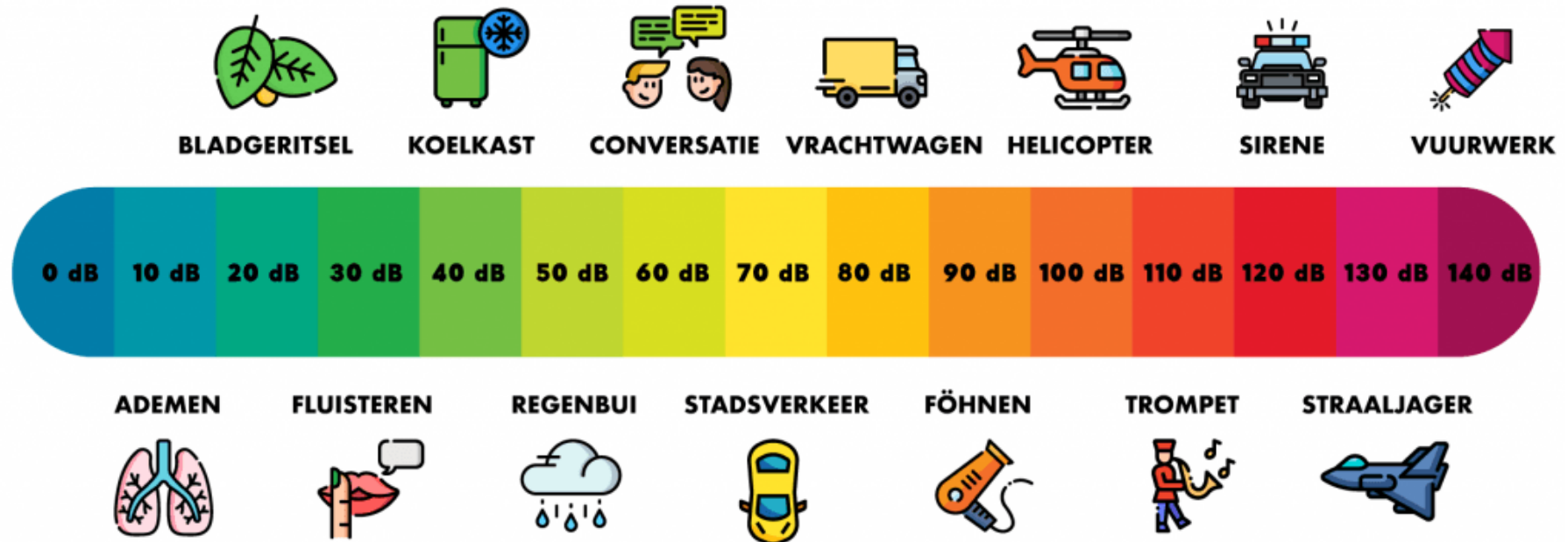
Geluid

Hoe worden de resultaten getoetst?

- Voor de resultaten is gekeken naar twee soorten geluidsniveaus
 - Langtijdgemiddeld niveau ($L_{Ar,LT}$) → het gemiddelde geluid over een langere periode
 - Maximaal niveau (L_{Amax}) → de pieken in geluid
- Geluidsnorm strenger in de avond dan overdag
- Stemgeluid hoeft niet te worden meegenomen (geen norm)
- Geluidseffect in de tuinen apart berekend (maar geen norm)

XXX Geluid

Met wat kun je het geluid (Decibel) vergelijken?





Geluid

Wat zijn de resultaten?

Tabel 4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

immissiepunt		langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) – etmaalwaarde [dB(A)]		
id.	adres	berekend geluidniveau	normwaarde Omgevingsplan	berekend geluidniveau incl. menselijk stemgeluid
19_C	Maldenhof 41-43	48	50	52
18_C	Maldenhof 37-39	47	50	51
19_B	Maldenhof 41-43	47	50	51
20_C	Maldenhof 45-47	47	50	51
17_C	Maldenhof 33-35	47	50	51
18_B	Maldenhof 37-39	47	50	50
16_C	Maldenhof 29-31	46	50	51
35_F	Habaiipad 9-105	39	50	46
34_F	Habaiipad 9-105	39	50	46
35_E	Habaiipad 9-105	39	50	46
36_F	Habaiipad 9-105	39	50	45
42_B	Huntum 55	37	50	42
43_B	Huntum 53	37	50	43
43_A	Huntum 53	36	50	42
tuinen / locaties mantelzorgwoningen				
i16_A	Maldenhof 29-31	48	-	52
i17_A	Maldenhof 33-35	48	-	52
i18_A	Maldenhof 37-39	48	-	52
i19_A	Maldenhof 41-43	48	-	52
i20_A	Maldenhof 45-47	48	-	52
i15_A	Maldenhof 25-27	47	-	52

XXX Geluid

Wat zijn de resultaten?

Tabel 5 Maximale geluidniveaus

immissiepunt		maximaal geluidniveau (L_{Amax}) – dag/avond/nacht [dB(A)]		
id.	adres	berekend geluidniveau	normwaarde Omgevingsplan	berekend geluidniveau incl. menselijk stemgeluid en sportgeluiden
01_A	Maldenhof 36-42	43/43/43	-/65/65	68/68/43
01_C	Maldenhof 36-42	46/46/46	-/65/65	71/71/46
09_A	Maldenhof 1-3	64/34/34	-/65/65	69/69/34
18_C	Maldenhof 37-39	40/29/29	-/65/65	72/72/29
19_C	Maldenhof	41/31/31	-/65/65	71/71/31
35_D	Habaaipad 9-105	42/40/40	-/65/65	65/65/40
42_B	Huntum 55	42/17/17	-/65/65	60/60/17
tuinen / locaties mantelzorgwoningen				
i09_A	Maldenhof 1-3	64/35/35	-	72/72/35
i22_A	Maldenhof 53-55	37/28/28	-	74/74/28



Geluid

Toetsing aan de normen

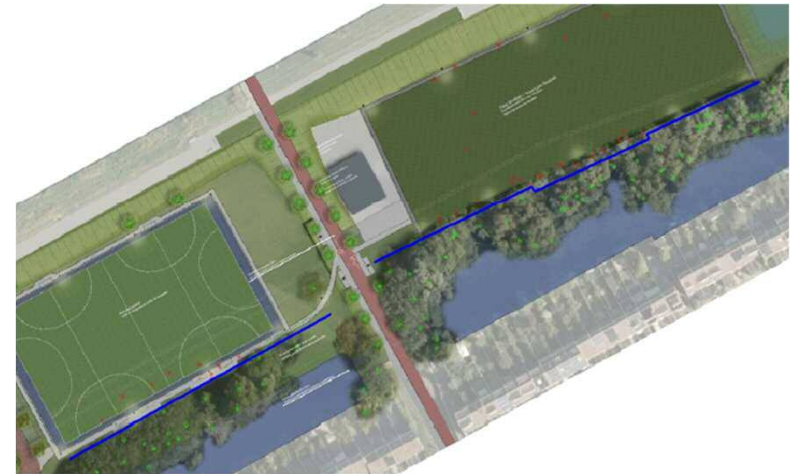
- De geluidsniveau's voldoen aan de wettelijke normen.
- Stemgeluid kan echter ook geluidsoverlast veroorzaken; daarom is voor het reduceren daarvan gekeken naar eventuele maatregelen.



Geluid

Welke maatregelen kunnen we treffen t.a.v. stemgeluid en wat is het effect daarvan?

- Maatregel 1: wedstrijden alleen in de dagperiode
 - Effect → Langtijdgemiddeld niveau blijft dan wel binnen de 'norm', maar maximale geluidsniveau niet
- Maatregel 2: plaatsing geluidsafscherming van 3 meter
 - Effect → Langtijdgemiddeld niveau blijft dan wel binnen de 'norm', maar maximale geluidsniveau niet
- Maatregel 3: plaatsing geluidsafscherming van 5 meter
 - Effect → geluidsbelasting blijft binnen de 'norm'
- Maatregel 4: combinatie van maatregel 1 en 2
 - Effect → Langtijdgemiddeld niveau blijft dan wel binnen de 'norm', maar maximale geluidsniveau niet





Slot

Hoe nu verder?

- Concept-rapporten (laten) beoordelen
- Afwegen welke maatregelen er kunnen worden genomen
- Voorleggen aan het bestuur
- Bestuur neemt besluit, mede aan de hand van de onderzoeken

