

Aan: leden SDC Zuidoost – tbv SDC-overlegvergadering 16 december 2025
Van: Buurtgroep Maldenhof
Dd: 14-12-2025

Concept-advies SDC Zuidoost over Sportpark Brasa, Inrichtingsplan (nov 2025)

De SDC ziet dat door de groei van het aantal inwoners in Zuidoost ook de vraag naar sportvoorzieningen toeneemt. Het is belangrijk om twee zich ontwikkelende (kleinere) sportverenigingen de kans te geven zich te bewijzen door ze geschikte faciliteiten aan te bieden, zodat ze kunnen bijdragen aan meer sportactiviteiten in het stadsdeel.

Volgens het rapport is de aanleg van het sportpark Brasa technisch uitvoerbaar, maar de commissie vindt dat dit beleidsmatig onvoldoende is. Ook op het gebied van ruimtelijke ordening en financiën moet het plan stevig in elkaar zitten. Er zijn betere alternatieven die meer sportmogelijkheden bieden tegen lagere kosten.

Zuidoost heeft behoefte aan een tweede volwaardig sportpark dat flexibel gebruikt kan worden, met goede bereikbaarheid en weinig overlast voor de omgeving. Geschikte locaties zijn bijvoorbeeld Noord-Oost Bijlmer of bij de zuidwestelijke flank van de Gaasperplas (bij hondenstrand). Het huidige plan voor Sportpark Brasa biedt te weinig toekomstperspectief en veroorzaakt te veel overlast. Het bestaat uit slechts twee kleine velden en een lastig te beheren clubhuis.

Er zijn plannen om het schooltuinencomplex te verplaatsen om daar nieuwe voetbalvelden aan te leggen. Door direct op één locatie zowel de nieuwe (voetbal)velden als Sportpark Brasa te realiseren, inclusief clubgebouwen en parkeervoorzieningen, is verplaatsing van het schooltuinencomplex niet nodig.

Totdat er een volwaardig sportpark komt waar beide verenigingen samen gebruik van kunnen maken, moeten deze clubs tijdelijke groei mogelijkheden krijgen. In Zuidoost zijn hier nog geschikte en betaalbare plekken voor te vinden, zoals het braakliggende terrein naast IKEA.

Met dit advies wil de SDC voorkomen dat er nu wordt geïnvesteerd in een inefficiënt Sportpark Brasa en een mogelijke dure verhuizing van het schooltuinencomplex in de toekomst. Zo zorgen we er tevens voor dat het clubhuis sportpark Brasa geen last voor de gemeente en omgeving wordt.

Daarom adviseert SDC Zuidoost de gemeenteraad het volgende:

- Stop met de ontwikkeling van Sportpark Brasa en bekijk alternatieven.
- Zorg voor een tijdelijke oplossing voor de Panthers en Amsterdam Dynamics.
- Begin met het ontwikkelen van een structurele oplossing voor de verwachte extra behoefte aan sportvoorzieningen in Zuidoost.

Met betrekking tot het derde punt:

- Herstart overleg met Groengebied Amstelland over het gebruik van flank Gaasperplas voor (sport)voorzieningen
- Geef opdracht tot het ontwerpen van een financieel haalbaar sportpark dat beheersbaar is en ontwikkeld kan worden voor meerdere sportsoorten en verenigingen in Zuidoost.