

SPORTPARK BRASA

INRICHTINGSPLAN

× Gemeente
× Amsterdam
×

kragten

SPORTPARK BRASA

INRICHTINGSPLAN

- ✕ Gemeente
- ✕ Amsterdam
- ✕

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	6
2	OPLOSSEN VAN KNELPUNTEN	8
3	BELANGRIJKE KADERS EN BELEIDSMATIGE STATUS VAN DE ONTWIKKELVELDEN NAAST HET BRASAPARK	10
4	ONTWERP VAN HET SPORTPARK	14
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	26
6	PARTICIPATIEVERSLAG	30
7	PARTICIPATIERESULTATEN PER ONDERWERP	32
8	SAMENVATTING	39

1 INLEIDING

Amsterdam wil bouwen aan een complete, leefbare en gezonde stad met voldoende ruimte voor sport en bewegen. Sport is een noodzakelijke functie voor de stad. Het draagt bij aan de gezondheid van de Amsterdammers. Het brengt mensen bij elkaar en het biedt kans om je talenten te ontplooiën. Sportverenigingen spelen hierbij een belangrijke rol. Zij zijn als geen ander in staat om Amsterdammers in beweging te krijgen, samen te brengen en de banden tussen buurtgenoten te versterken. Ze bieden vaak meer dan alleen een plek voor sport.

Juist in Zuidoost is het belangrijk om in sport te investeren. De sport- en beweegparticipatie in Zuidoost blijft achter. Het stadsdeel scoort het laagst van alle stadsdelen op sport- en beweegdeelname. Het realiseren van sport in de nabijheid van mensen is een belangrijk middel, zie hiervoor bijvoorbeeld het NU/artikel meer kans op hart- en vaatziekten in buurten met ongezond eten en weinig sport van 21 oktober 2025. Zie ook recent wetenschappelijk onderzoek naar de verschillen in zorgkosten in buurten waar meer en minder wordt gesport¹. De verschillen zijn het grootst in buurten met relatief weinig welvarende mensen.



Afbeelding 1: Luchtfoto. Zuidoost en omgeving met in rood omcirkeld de beoogde sportparklocatie.

Investeren in ruimte voor sport en sportvoorzieningen in Zuidoost is niet alleen om sporten en bewegen te stimuleren, maar het draagt ook bij aan het sociaal welzijn en de ontwikkelingsmogelijkheden van de jeugd van Zuidoost. Niet voor niets is dit een belangrijke ambitie uit het Masterplan Zuidoost: **'In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je alle kansen en mogelijkheden hebt om je te ontwikkelen, te groeien en talenten te ontplooiën.'** Wat hier volgens het Masterplan voor nodig is zijn extra sportvoorzieningen en het verhogen van het bereik van sportverenigingen.

De gemeente wil een voldoende en gevarieerd aanbod aan sportvoorzieningen aanbieden en koppelt sinds 2018 een sportnorm aan de ontwikkeling van de stad. Conform deze norm moeten sportaccommodaties meegroeien met de stad. De gemeente monitort de realisatie van sport nauwgezet. In het Strategisch Huisvestingsplan Sporten & Bewegen 2023-2027 (SHP) geven we aan wat nodig is om in de pas te blijven. Zoals de Sportraad Amsterdam in haar advies van 2023 op het SHP constateert, is het realiseren van sport geen gemakkelijke opgave en dreigen de tekorten aan sportruimte in de stad op te lopen. Dit geldt voor de hele stad en voor Zuidoost in het bijzonder. Enerzijds door de grote hoeveelheid woningen die hier gerealiseerd worden en nog gepland staan. Anderzijds omdat de bestaande sportinfrastructuur in Zuidoost te beperkt is om de groei op te vangen. **Er zijn in Zuidoost van oudsher weinig sportparken en de mogelijkheden om de beschikbare sportruimte te intensiveren zijn beperkt.**

Nieuwe locaties zijn nodig om sport een plek te kunnen geven. Om sport in verenigingsverband te kunnen faciliteren is bovendien voldoende ruimte nodig, omdat sportvelden een voorgeschreven maat hebben en voor de exploitatie van een volwassen vereniging minimaal twee velden nodig zijn. De uitdaging is het (tijdig) vinden van locaties. Natuurlijk kijken we voor deze opgave naar mogelijkheden om deze binnen de ontwikkelgebieden te realiseren, maar we zijn ook realistisch. Daarom hebben we in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 al opgenomen dat een deel van onze sportopgave op andere locaties, o.a. in de hoofdgroenstructuur (en dus buiten de ontwikkelgebieden) zal landen.

Sportpark Brasa biedt de kans om op een nieuwe locatie in Zuidoost sportverenigingen een nieuwe plek te bieden. De planvorming hiervoor is in juli 2024 gestart in opdracht van het college. De opdracht was om de haalbaarheid van een sportpark op deze locatie te onderzoeken en om samen met belanghebbenden een ontwerp te maken. Met dit inrichtingsplan geven we invulling aan deze opdracht. De middelen voor de realisatie van dit sportpark zijn door de gemeenteraad in 2023 opgenomen in de sportbegroting. De locatie, gelegen langs het Brasapark, biedt ruimte aan twee sportvelden, een nog nader uit te werken clubgebouw en een parkeerterrein. Centraal gelegen tussen de Bijlmer, Gaasperdam en Amstel III ziet het college dit als een aantrekkelijke plek om mensen uit verschillende wijken via de sportfunctie te verbinden. De sportvelden voegen ook dynamiek en beleving toe aan het Brasapark. Er is iets te zien, er gebeurt wat.

2 OPLOSSEN VAN KNELPUNTEN

In de aanloop naar een mogelijke sportparkontwikkeling kijken we als gemeente naar de actuele sportvraag, de behoeften van lokale verenigingen, naar kansen voor opkomende sportvormen en naar de beschikbaarheid van locaties.

In dit specifieke geval gaat het om hockeyvereniging Amsterdam Dynamics met een zodanig acuut ruimteprobleem dat het om een oplossing vraagt. Dynamics is een jonge hockeyclub (opgericht in 2019) die de sport toegankelijk maakt voor bewoners van Amsterdam-Zuidoost, een stadsdeel waar hockeytraditie nog ontbreekt. **Amsterdam Dynamics staat voor vriendschap, spelplezier en sportiviteit.** Het biedt kinderen een kans om nieuwe vriendschappen in de buurt te sluiten. Leden, ouders, het bestuur en de vrijwilligers maken samen de clubcultuur.

Aangeboden wordt voornamelijk urban hockey voor de jeugd en trimhockey voor volwassenen. Op 'FoodyFriday' wordt er met z'n allen op de club gegeten. Naast sport biedt de club een veilige en stimulerende omgeving waar jongeren zich sociaal en persoonlijk kunnen ontwikkelen. Met steun van onder andere de Hockey Foundation en het Jeugdfonds Sport & Cultuur worden financiële drempels weggenomen. Er wordt (nu) op dinsdag- en vrijdagavond getraind, de wedstrijden worden op zaterdagochtend gespeeld.

Dynamics vervult een gewaardeerde rol als laagdrempelige, inclusieve sportvereniging voor inwoners van Zuidoost. De club draagt bij aan gelijke kansen en sociale samenhang in het stadsdeel. Na enige tijd op een tijdelijke locatie in het Nelson Mandelapark te hebben gespeeld is de club begin 2025 met haar ¼ veld verhuisd naar een volgende tijdelijke locatie in de D-buurt (Bijlmer Centrum). De club heeft een stabiel aantal leden (op dit moment 64). Ze trekken jonge, nieuwe leden aan, maar verliezen hun oudere jeugd omdat de jeugd vanaf 12 jaar en senioren hier geen thuiswedstrijden kunnen spelen vanwege de beperkte veldafmeting. Ook ontbreekt het aan volwaardige basisvoorzieningen. Om deze club te kunnen behouden is perspectief nodig op een volwaardig sportveld en met volwaardige basisvoorzieningen op een permanente locatie in Zuidoost.



Afbeelding 2: Clubgebouw. Deze tweedehands keet fungeert als clubgebouw Dynamics. Op het dak een vat met "grijs" water uit een hemelwaterriool, bedoeld om het toilet door te kunnen spoelen. Drinkwater wordt gehaald uit een openbaar watertappunt op > 100 meter van het gebouw.



Afbeelding 3: Bestaande hockeyveld. Het veld meet 60x50m, een volwaardig hockeyveld is 92x55m.



Afbeelding 4: Verenigingsmanager en oud international Maartje Scheepstra met haar pupillen op het tijdelijke veld van Amsterdam Dynamics.



Afbeelding 5: De Panthers in actie tijdens een training

Naast Dynamics is het de bedoeling om in het beoogde sportpark ruimte te bieden aan de **Amsterdam Panthers**. Deze vereniging is al meer dan twintig jaar actief in Zuidoost en biedt zowel flagfootball (in 2028 een Olympische sport) als tackle football voor jong en oud.

De club zet sterk in op inclusiviteit en participatie, met speciale aandacht voor jongeren uit de wijk en sporters zonder ervaring. Ook zij werken samen met het Jeugdfonds Sport & Cultuur en streven naar een toegankelijke, diverse sportomgeving.

In een stadsdeel met beperkte sportvoorzieningen voor minder bekende sporten biedt de Panthers een mooie kans op breedtesportontwikkeling, talentbegeleiding en wijkversterking.

De club heeft op dit moment geen eigen onderkomen en speelt op de velden van een lokale voetbalvereniging op het Bijlmer sportpark.

3 BELANGRIJKE KADERS EN BELEIDSMATIGE STATUS VAN DE ONTWIKKELVELDEN NAAST HET BRASAPARK

De locatie ligt geheel buiten de hoofdgroenstructuur. Dat op deze locatie gebouwd gaat worden, heeft de gemeenteraad in 2011 al op laten nemen in de Structuurvisie Amsterdam 2040 door een aanwijzing op de visiekaart als 'wonen-werken'. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is benoemd dat de overkluizing van (snel)wegen kansen biedt om sport in de directe woonomgeving aan te bieden.

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Alle bestemmingsplannen die voorheen binnen een gemeente golden zijn opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Voor de locatie van de beoogde sportvoorziening is het bestemmingsplan 'Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere' van belang. De locatie heeft daarin de enkelbestemming 'Verkeer 2' en is dubbelbestemd als 'Waterstaat – Waterkering'. De locatie mag volgens het bestemmingsplan/omgevingsplan worden gebruikt voor onder meer een snelweg met bijbehorende voorzieningen. Gebruik als sportpark past niet binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Om het gebruik als sportpark juridisch-planologisch mogelijk te maken is wijziging van het omgevingsplan nodig of een vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In beide gevallen dient te worden aangetoond dat het sportpark leidt tot een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (voorheen goede ruimtelijke ordening). Het aantonen van de haalbaarheid gebeurt door middel van onderzoeken naar onder meer geluid, ecologie, bodemkwaliteit en lichthinder.



Afbeelding 6: Zuidoost en omgeving met gearceerd onze beschermde groengebieden. In rood omcirkeld, net onder het Nelson Mandelapark, ligt de beoogde sportlocatie.



RIJKSWEG A9 2015



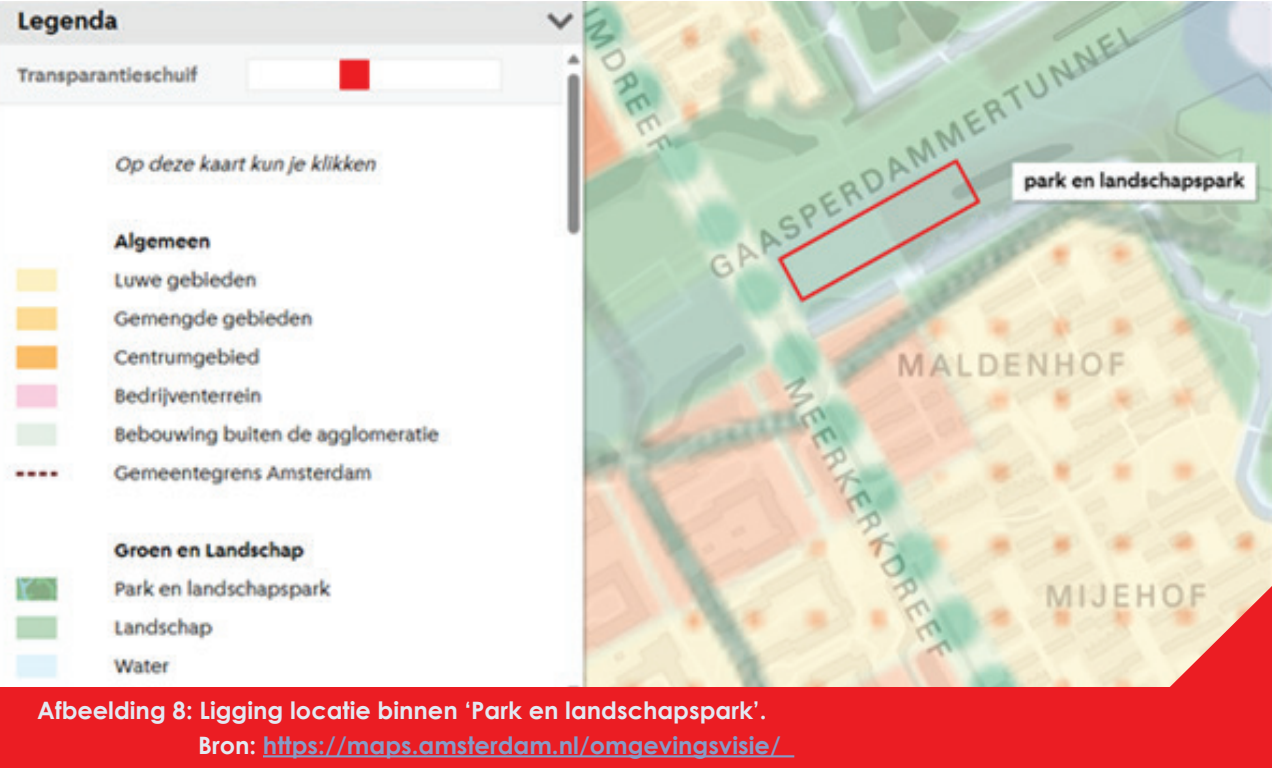
AANLEG GAASPERDAMMERTUNNEL 2020



HUIDIGE SITUATIE 2024

Afbeelding 7: Luchtfoto locatie. Bron: Topotijdreis.nl

In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is de locatie op de visiekaart aangewezen als 'Park en landschapspark' (zie afbeelding 8). In dergelijke parken is ruimte voor recreatie, ontspanning en sport. Door het faciliteren van medegebruik en meervoudig ruimtegebruik zijn parken in meer of mindere mate altijd multifunctioneel. Sommige parken hebben zodoende de functie van sportpark, begraafplaats of volkstuinpark.



Op de deelkaart 'Gebruik groene plekken' zijn zowel het Brasapark als de beoogde sportlocatie aangewezen als 'stadspark'. In deze parken is ruimte voor ontspanning, ontmoeting, spelen en informeel sporten. De locatie is niet direct aangewezen als 'sportpark'. In sportparken wordt optimaal intensief gebruik mogelijk gemaakt, om zo efficiënt mogelijk de opgave voor georganiseerde sport een plek te geven.

Dat de locatie in de Omgevingsvisie niet direct is aangewezen als sportpark betekent niet dat een sportpark op deze locatie niet mogelijk is. De deelkaart 'Gebruik groene plekken' (p. 92) is richtinggevend voor projecten. Bij verandering van de situatie zijn de uitgezette lijnen het uitgangspunt. **In de Omgevingsvisie is specifiek benoemd dat de overkluizing van (snel)wegen kansen biedt om sport in de directe woonomgeving aan te bieden. Het realiseren van een sportpark op deze locatie geeft daar expliciet invulling aan.**



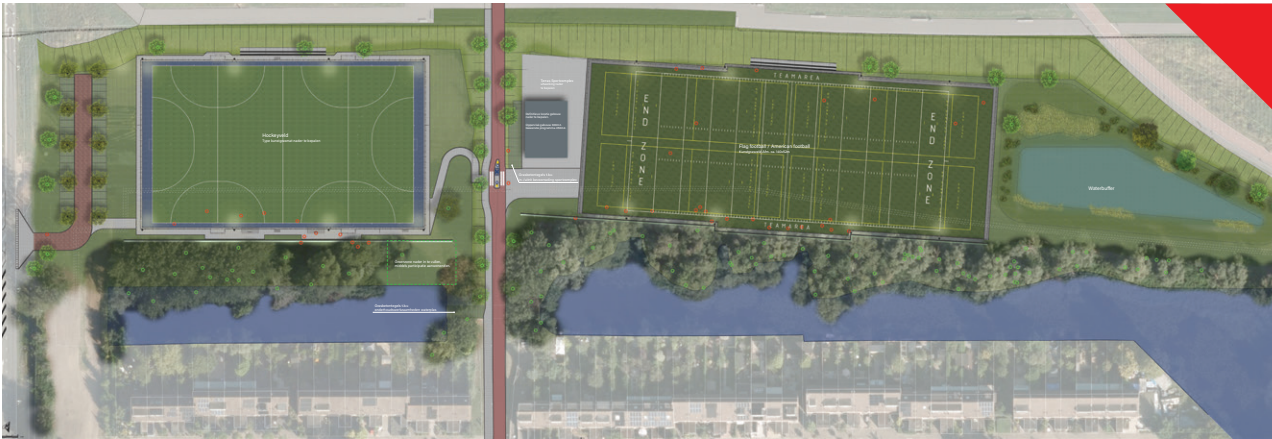
4 ONTWERP VAN HET SPORTPARK



Afbeelding 9: Ontwerptekening sportpark

Binnen de zorgvuldige inpassing is rekening gehouden met overlast voor de omgeving en obstakels in de ondergrond. Wat we willen realiseren is een open sportpark met een vriendelijke uitstraling (zonder afsluitende hekken). Transparant aan de Brasaparkzijde en gesloten richting de aangrenzende woonbuurt Maldenhof.

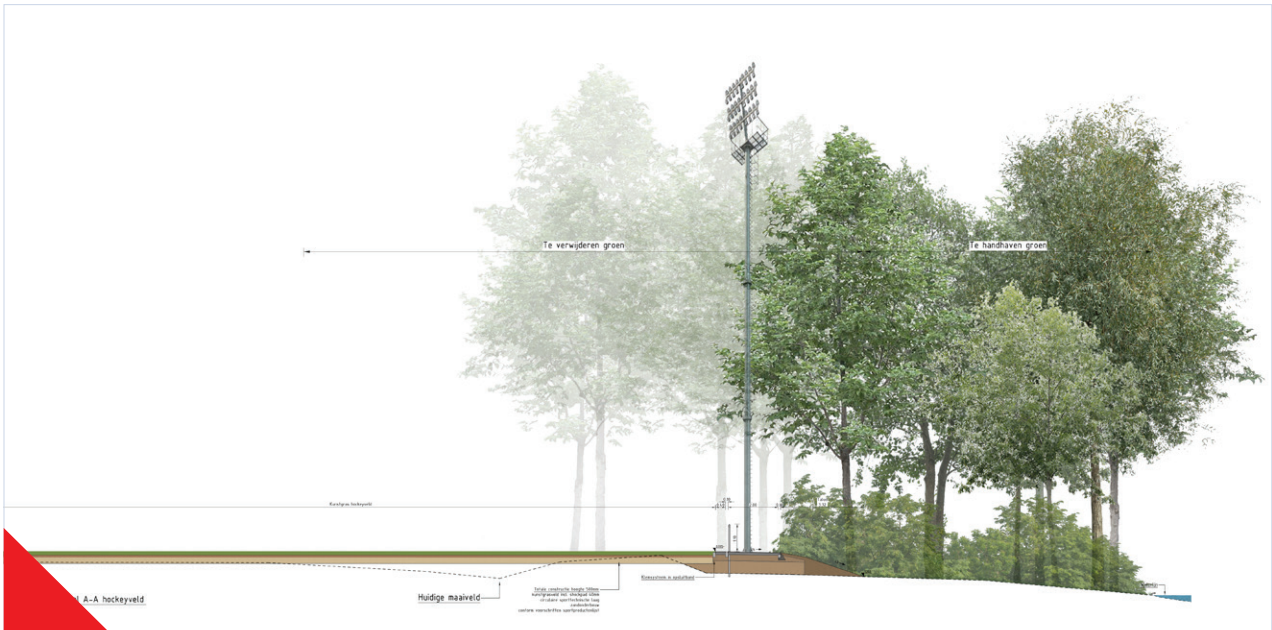
Het sportpark biedt ruimte aan twee sportvelden, een clubgebouw en een parkeerterrein.



Afbeelding 10: Geheel onder de woningen Maldenhof 1-75 met hun tuinen, eindigend bij de watergang. Geheel links ligt de Meerkerkdreef met daarnaast het parkeerterrein en het hockeyveld. Daarnaast ligt het Bijlmerpleinpad, gevolgd door de clubgebouwzone, het combinatieveld en de vijver.

HOCKEYVELD

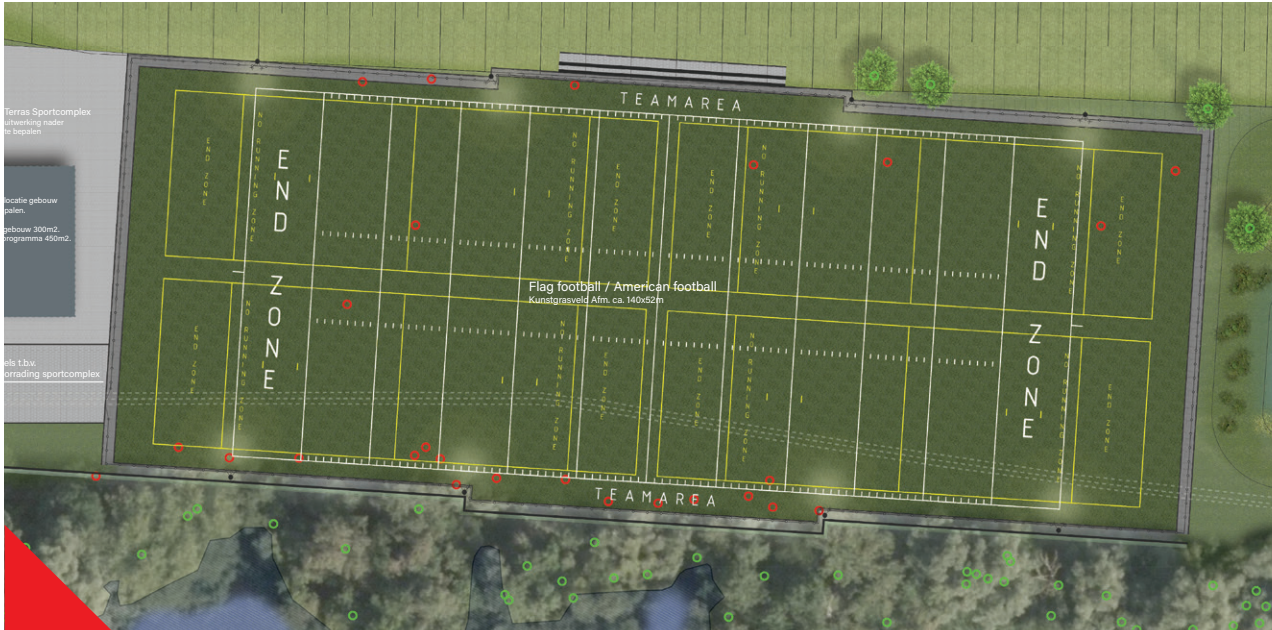
We leggen een volwaardig veld aan, met overdwars twee jeugdveldjes. Dit volgens de voorgeschreven maten vanuit de hockeybond. Door het veld dicht tegen het talud van de A9-tunnel te leggen, houden we aan de zuidzijde een boomzone over van 15 meter breed. Deze groene buffer is belangrijk als overgang naar de achterliggende watergang en woonbuurt.



Afbeelding 11: Een resterende boomzone van circa 15 meter ter plaatse van het hockeyveld

COMBINATIEVELD

Dit sportveld is geschikt voor American football en flag-football. Beide, aan elkaar gelieerde sporten, stellen gelijksoortige eisen aan de veldkwaliteit. De Panthers bieden beide sporten aan. Door kleurverschil is de belijning duidelijk onderscheidend voor de twee sporten. Flag-footballvelden zijn een stuk kleiner. Door de toernooiopzet van deze sport zijn er echter meerdere velden nodig. Clubs spelen niet wekelijks een wedstrijd in een lang lopende competitie, maar meerdere wedstrijden op één dag, in toernooivorm. In de praktijk zullen de Panthers in de weekenden vaak elders actief zijn, maar zoals iedere vereniging willen ze ook zelf enige keren per jaar een toernooi organiseren.



Afbeelding 12: Voorlopig ontwerp combinatieveld

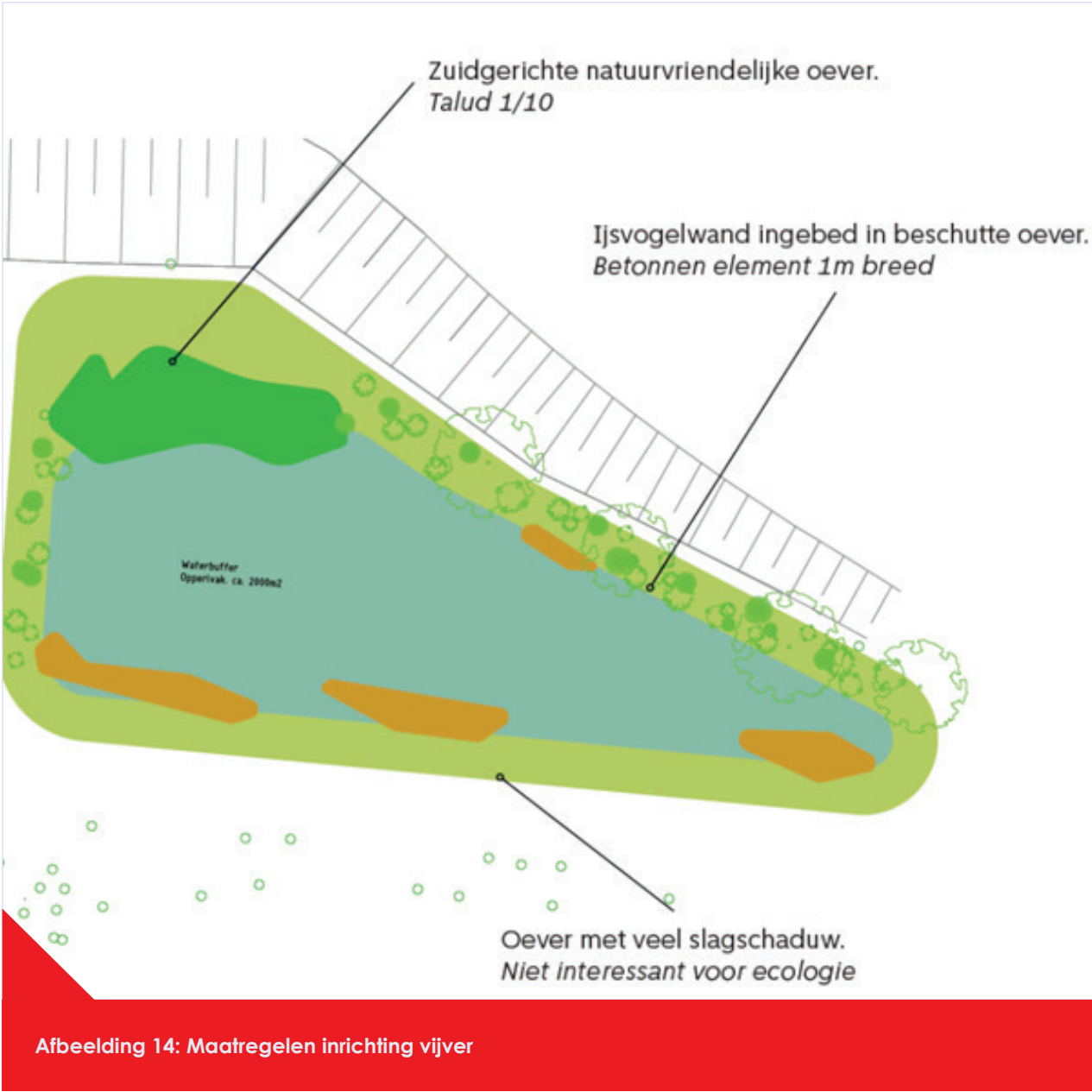


Afbeelding 13: De minimale groenzone van 7 meter ter plaatse van het combinatieveld. Door de glooiende oeverlijn varieert deze in breedte van 7 tot 20 meter.

Om de boomzone over de volle lengte en met een breedte van minimaal 7 meter te behouden liggen de velden zo dicht mogelijk tegen het talud naar het Brasapark. In de maatvoering van flag-football doen we een kleine concessie. Dit is acceptabel voor het spelen van officiële wedstrijden, zoals is bevestigd door de bond. Zo blijven de meeste bomen behouden en zorgen we voor balans in de verschillende belangen.

VIJVER

Om het combinatieveld in te kunnen passen is het nodig om de huidige vijver te verkleinen. **We stellen de ecologie centraal bij de noodzakelijke aanpassing.** Aan de noordzijde van de vijver komt zodoende een brede, natuurvriendelijke oeverzone. Deze zone is van belang voor het goed gedijen van waterplanten en vormt een rustige plek voor waterleven. Aan de westzijde komt een ijsvogelwand (een betonnen L-element met nestgelegenheid). Met deze inrichting levert de verkleinde vijver een grotere bijdrage aan de biodiversiteit.



CLUBGEBOUW

De gemeente ontwikkelt en wordt eigenaar van het gebouw met de sportverenigingen in gedeeld gebruik. Globaal bestaat het gebouw straks uit kleed- en doucheruimtes, toiletten, opslagruimtes, een ontvangstruimte, een bestuurskamer, een keuken en een kantine. Het gebouw krijgt een footprint van circa 300m² en een programma van 450 tot 500m² dat over twee verdiepingen wordt verdeeld. De zone rondom het clubgebouw is bedoeld voor verblijven, fietsparkeren en logistiek.

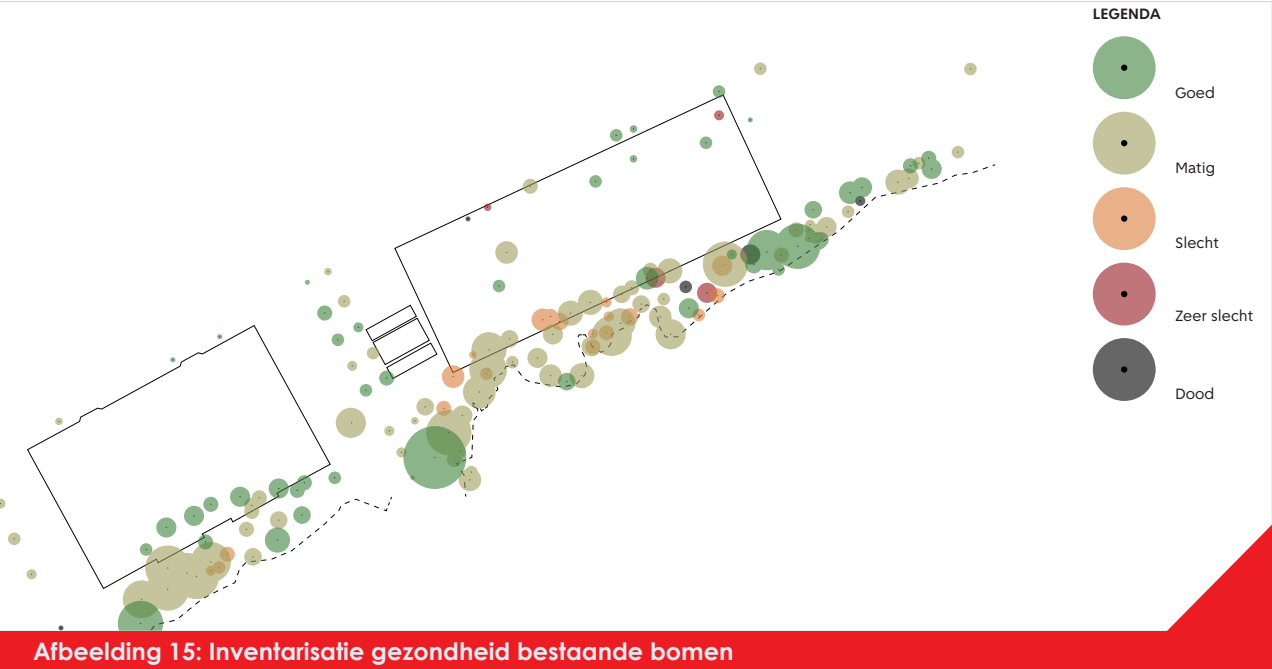
Het uitgangspunt is om het gebouw zoveel mogelijk maatschappelijke waarde te geven. Het staat er immers permanent. Via een buurtconsultatie wordt gekeken welke functies ruimte zoeken en of deze verenigbaar zijn met het clubgebouw. De Panthers en Dynamics zouden graag zien dat kinderen er na school naartoe kunnen voor opvang, huiswerkbegeleiding en een gezonde maaltijd rondom de trainingen.



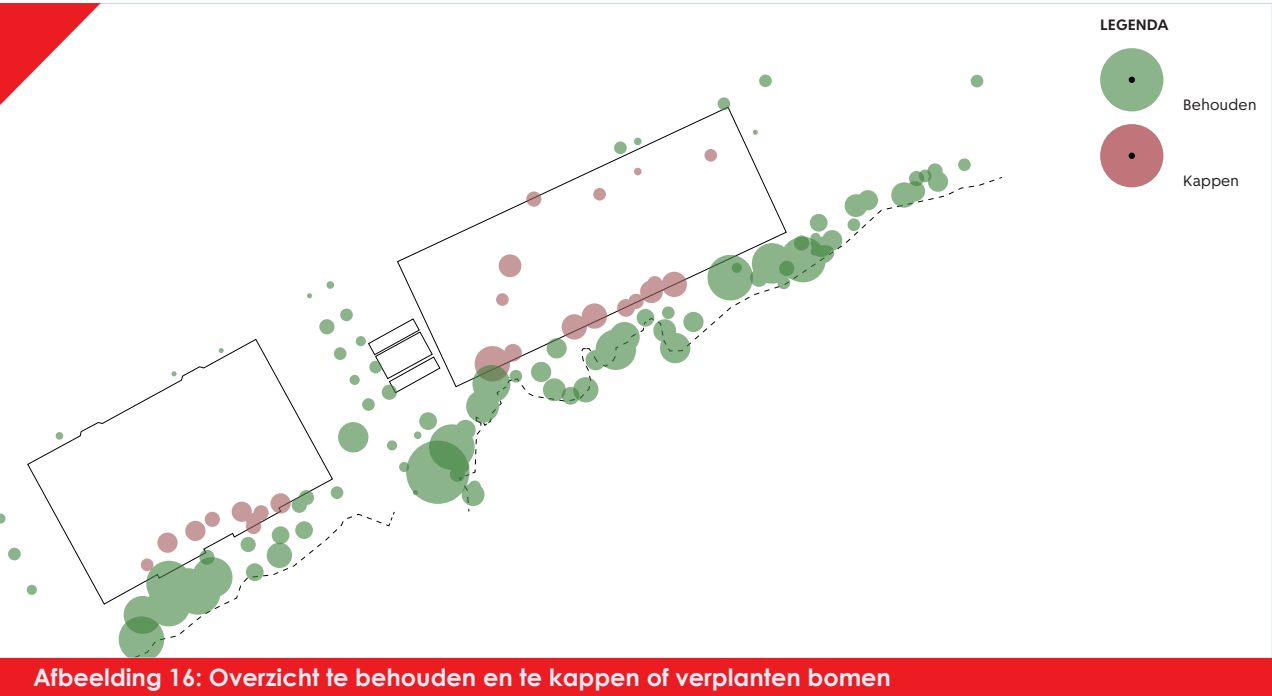
BOOMZONE

De soortensamenstelling van de groene zone bestaat voornamelijk uit esdoorns, elzen, essen, populieren en wilgen. Als ondergroei zijn er veel bramen en klimop aanwezig. Deze samenstelling zorgt voor een zeer dicht bladerdek in het voorjaar en de zomermaanden. In het najaar zorgen de esdoorn en de braam voor een mooie rode verkleuring. In de wintermaanden verliezen alle soorten hun bladeren behalve de klimop. Binnen de contouren van de sportvelden moeten circa 25 bomen van hun huidige plek verdwijnen.

Onderzocht wordt of de jonge boompjes, geplant na aanleg van de tunnel, verplantbaar zijn. Indien een boom niet verplantbaar is dan zal er compensatie (nieuwe aanplant) plaatsvinden.



Afbeelding 15: Inventarisatie gezondheid bestaande bomen



Afbeelding 16: Overzicht te behouden en te kappen of verplanten bomen



Afbeelding 17: De boomzone met daarachter de watergang en de woningen Maldenhof

GELUIDSSCHERM

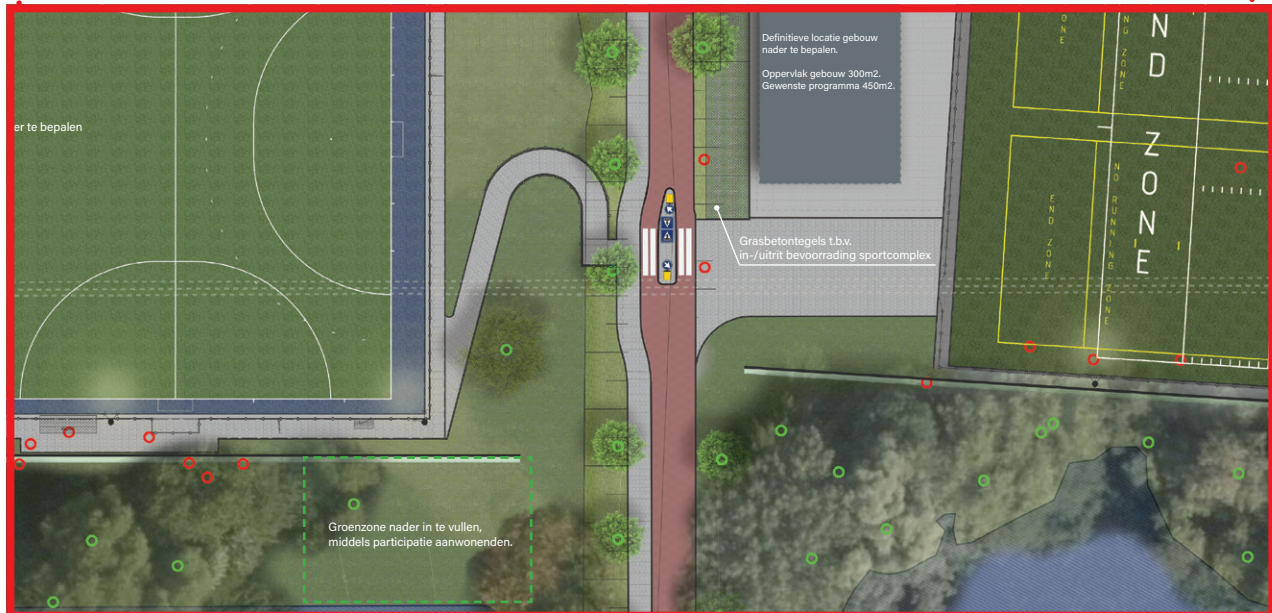
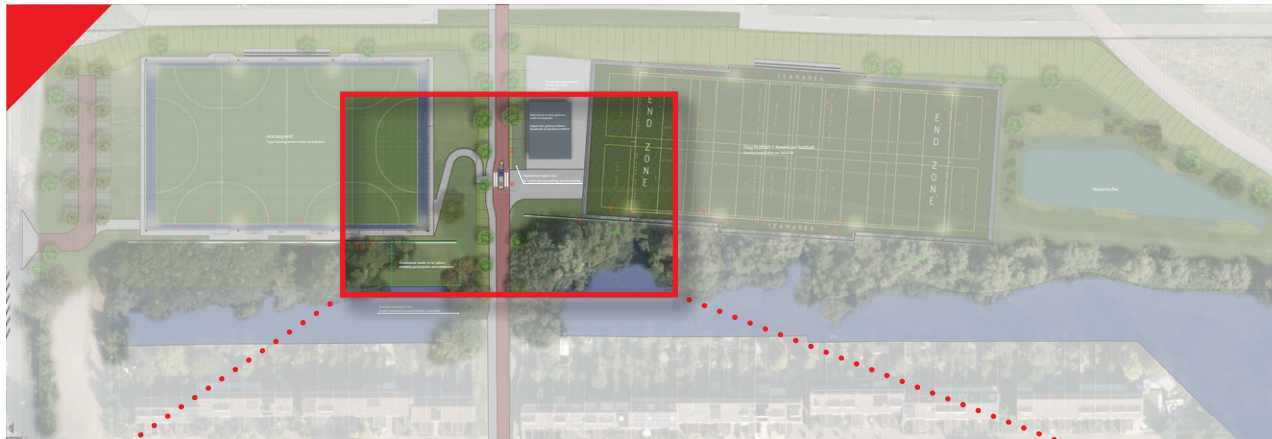
Menselijk stemgeluid en het geluid van sportactiviteiten worden, volgens het Omgevingsplan, uitgesloten van de toetsing aan de norm voor het maximale geluidniveau. Een geluidsscherm is daarom niet nodig vanuit de regels. **Vanuit de beleving lijkt een geluidsscherm aan de zijde van het Maldenhof wel wenselijk voor een zorgvuldige inpassing van het sportpark.** Het heeft ook gunstige gevolgen voor de privacy van bewoners aan het Maldenhof. We onderzoeken daarom een 3 meter hoog geluidsabsorberend scherm in de kwaliteit kokowall. Daarbij kijken we naar het effect vanuit het behoud van de bomen, bodemgesteldheid, ecologie en de sportvelden. **In overleg met alle belanghebbenden wordt op een later moment beslist over het toepassen van zo'n scherm.**



Afbeelding 18: Geluidabsorberend scherm in kwaliteit kokowall

VERKEER EN PARKEREN

Amsterdam kent geen andere sportparken waar sporters tussen het sportveld en het clubgebouw een openbare weg kruisen. **Voor de veiligheid wordt op het openbare brom-/fietspad Bijlmerpleinpad daarom een zebra met steunpunt aangelegd.** Het zicht voor verkeersdeelnemers is goed. De maatregel maakt mensen opmerkzaam van elkaars aanwezigheid en zorgt ervoor dat (jonge) sporters en bezoekers veilig in twee fasen kunnen oversteken.



Afbeelding 19: Het Bijlmerpleinpad met zebra en steunpunt. Links ervan het voetpad naar het hockeyveld. Het slingertje is nodig om het hoogteverschil op te vangen bij het voorgeschreven maximale hellingspercentage.

De bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers is goed. De fietsparkeerzone komt naast het clubgebouw. Bushalte Huigenbos (buslijn 41) ligt op 450 meter loopafstand.

Het (auto)parkeerterrein van het sportpark komt langs de Meerkerkdreef en is door een kleine wegaanpassing vanuit beide richtingen bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. De parkeercapaciteit voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm voor sportvelden. Het parkeerregime sluit aan bij de omliggende buurten om uitwijkgedrag te voorkomen. Voor de enkele keren per jaar dat de Amsterdam Panthers toernooien organiseert en er meer auto's worden verwacht zal naar een passende oplossing worden gezocht.

Voorgesteld wordt om de parkeervakken in te richten met open betonstenen. Dit laat hemelwater natuurlijk infiltreren en geeft het parkeerterrein een groene uitstraling.



Afbeelding 20: Ontwerp parkeerterrein



Afbeelding 21: Parkeerplaats met grasbetontegels

Naar verwachting is er sprake van beperkt logistiek verkeer rondom bevoorrading van het clubgebouw (maximaal twee leveringen per dag). We vinden het daarom verantwoord om dit via het brom-/fietspad te laten lopen. Het gaat om een relatief kort en recht stuk weg. Er is goed zicht en voertuigen zullen met aangepaste snelheid rijden. Ook nu al maakt onderhoudsverkeer van en naar het Brasapark gebruik van deze route.

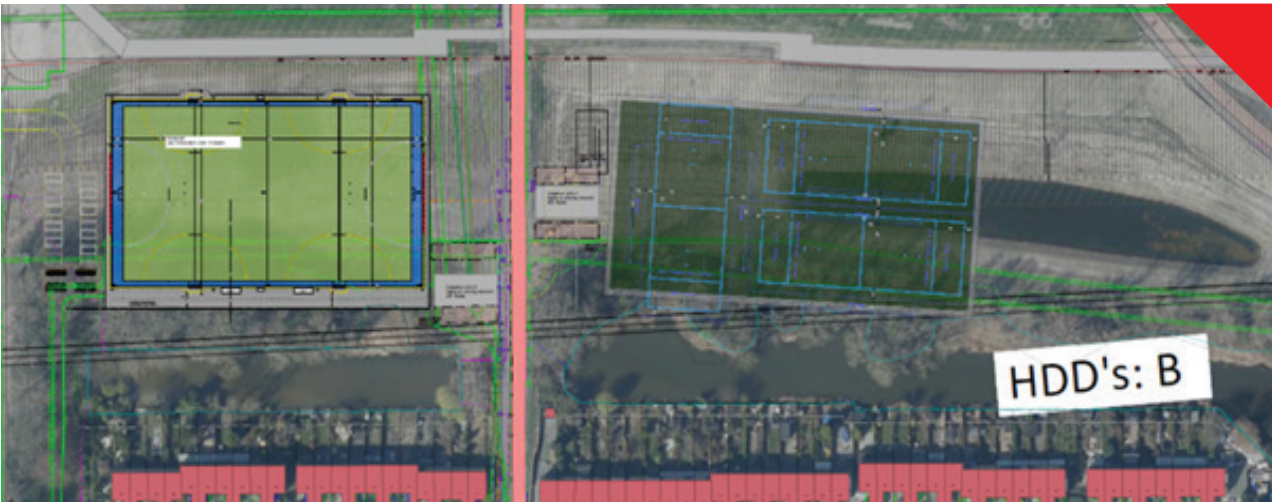
Als het aantal verkeersbewegingen significant hoger blijkt, kan er in overleg met de verkeersdeskundigen alsnog voor worden gekozen om het voetpad langs het hockeyveld, ten koste van bomenkap, te verbreden zodat de logistiek via de Meerkerkdreef kan worden afgewikkeld.

TECHNIEK

Als onderdeel van de tunnelconstructie liggen groutankers tot circa 35 meter uit de tunnelwand in de gemeenteground. **Aanleg van de sportvelden boven deze ondergrondse constructie kan binnen de randvoorwaarden vanuit het tunnelontwerp en is niet van invloed op de groutankers en de tunnelveiligheid.** We volgen hierbij het advies over de maaiveldhoogte in verband met de belasting op de ankers. Binnen de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken volgt op een later moment de formele instemming vanuit Rijkswaterstaat.

De sportvelden worden, binnen hun randvoorwaarden, met instemming van Vattenfall aangelegd boven de hoofdwarmteleidingen. Vanuit dezelfde principes is dit eerder gedaan bij de aanleg van het tennis-/padelpark bij de oostelijke tunnelmond. **Ruimte in Amsterdam is schaars en dus zoeken we naar manieren om deze slim te gebruiken.** De warmteleidingen zijn recent aangelegd, onderhoudsvrij en hebben een levensduur van minimaal 50 jaar. Alleen bij calamiteiten moet de leidingbeheerder erbij kunnen. Dit betekent dat de gemeente het risico accepteert dat een sportveld open moet voor herstel van de calamiteit. De werkwijze en verantwoordelijkheden leggen we vast in een overeenkomst. Het risico voor de sportverenigingen is dat zij bij een calamiteit aan de leidingen enige tijd geen gebruik kunnen maken van het veld.

Vanuit het westen zullen drie bundels hoogspanningsleidingen (150kV) op een diepte van 20 tot 30 meter onder maaiveld het sportpark passeren. Dit werk wordt in 2027 uitgevoerd en heeft geen directe relatie met de sportvelden. Alleen op palen gefundeerde constructies moeten voldoende afstand houden. Hierover hebben TenneT en de gemeente contact. Het clubgebouw houdt voldoende afstand.



Afbeelding 22: Op een diepte van 20 tot 30 meter worden drie bundels hoogspanningskabels van TenneT in de lengterichting langs/onder het sportpark geboord. De groene lijnen zijn het oude en nieuwe tracé van de warmteleidingen. Vanaf de tunnelwand (in noord/zuidrichting) de zone met de groutankers. Te zien is ook dat de vijver ongeveer moet worden gehalveerd om het combinatieveld in te passen.

Evenwijdig aan het Bijlmerpleinpad liggen aan de westzijde een bundel kabels en leidingen (o.a. telecom). De meeste zijn onder de tunnel door geboord, waardoor ze niet belemmerend zijn voor aanleg van het hockeyveld.

Aanleg van sportvelden en clubgebouw is niet van invloed op het grondwaterpeil omdat er geen kelders worden gebouwd en de sportvelden zelf worden voorzien van drainage en aangesloten op het (hemelwater)riool.

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

Gemeenten moeten ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afkorting: ETFAL, voorheen goede ruimtelijke ordening). Het nieuwe sportpark past niet binnen het geldende omgevingsplan (zie hoofdstuk 2) daarom is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan noodzakelijk (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Deze omgevingsvergunning dient te zijn voorzien van een motivatie waarin is aangetoond dat het nieuwe sportpark leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn hiervoor de instructieregels opgenomen. In enkele gevallen is specifiek onderzoek nodig.

Voor een sportpark zijn geen wetten of regelingen welke exact bepalen welke minimumafstand aangehouden moet worden tussen sportvoorzieningen en gevoelige functies als woningen. Binnen de te doorlopen juridisch-planologische procedure wordt daarom gekeken naar:

- Werkelijke invloed op de leefomgeving en de natuur.
- Maatregelen die (eventueel) nodig zijn om overlast te voorkomen.

Bij (eventuele) overschrijding van grenswaarden wordt gekeken of en welke maatregelen nodig en mogelijk zijn. De resultaten maken een goed onderbouwde afweging mogelijk over de haalbaarheid vanuit het principe van de 'evenredige toedeling van functies aan locaties'.

Voor de inpassing van het sportpark op deze locatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar onder meer de effecten op de natuur, licht, geluid en bodem.

NATUUR

In 2025 is bureauonderzoek met veldbezoek uitgevoerd door een extern bureau. Het betreft een actualisatie van eerder onderzoek uit 2023 (onderzoeken zijn wettelijk 3 jaar houdbaar). Doel van dit onderzoek is om inzicht te krijgen in:

- Welke beschermde soorten aanwezig zijn en welke invloed het voorziene sportpark heeft op deze soorten.
- Welke beschermde natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000-gebied) aanwezig zijn rondom het sportpark en welke effecten het plan heeft op deze beschermde natuurgebieden.
- Welke effecten het plan heeft op (in de Omgevingswet) beschermde bomen/bos.

Er blijkt sprake van mogelijke effecten op enkele niet beschermde soorten en broedende vogels. **Verstoring dient te worden voorkomen met voorzorgsmaatregelen tijdens de aanleg.** Van de beschermde soorten is alleen de vleermuis gesignaleerd. Hiervoor is aanvullend onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de vleermuis de zone met de houtwal, watergang en tuinen gebruikt als vliegroute en als foerageergebied. **Bij aanleg van het sportpark blijft deze zone en daarmee de gebiedsfunctie voor vleermuizen behouden.**

Grootschalige uitstraling van licht naar deze zone dient in de periode mei t/m oktober te worden voorkomen omdat dit licht negatieve effecten kan hebben op langsvliegende en foeragerende vleermuizen.

Verlichting dient vleermuisvriendelijk te worden ingericht. Dit vraagt nadere uitwerking door een externe verlichtingsexpert en de stadsecoloog. Voor het inrichten van de verlichting en overige maatregelen ten behoeve van de zorgplicht wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Indien de verlichting niet vleermuisvriendelijk kan worden ingericht dient een aparte vergunning aangevraagd te worden.

De bosschages waar gekapt gaat worden zijn geen beschermde bomen zoals bedoeld in de Omgevingswet. Het beoogde sportpark ligt niet direct in of nabij een beschermd natuurgebied. **Direct negatieve gevolgen voor beschermde gebieden** (zoals verstoring door licht- of geluidshinder) **zijn niet aan de orde.** Het enige mogelijke negatieve effect op beschermde gebieden wat over grotere afstand gaat is stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Om dit te berekenen is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd met de wettelijk verplichte AERIUS-calculator. De uitkomst van het onderzoek is dat er als gevolg van het beoogde sportpark 0,00 mol N/ha/jaar stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied ontstaat. Dit betekent dat er geen verdere onderzoeks- of vergunningsplichten zijn voor specifiek stikstofdepositie.

LICHTHINDER

Het onderzoeken van lichthinder van sportvoorzieningen op woningen is niet wettelijk vastgelegd in het Bkl, maar ligt bij decentrale overheden. Gezien de ligging van het beoogde sportpark ten opzichte van woningen is ervoor gekozen om een onderzoek lichthinder uit te voeren. De rekenkundige grenswaarden van lichthinder zijn vastgelegd in een algemene richtlijn van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (hierna: NSVV) uit 2020. De richtlijn geeft grenswaarden van de lichthinder (in lux, meeteenheid) op gedefinieerde omgevingstypen. Voor het kunnen gebruiken van de velden is minimaal 200 lux nodig op de velden zelf. Om een beeld te geven van lux: een bewolkte dag is ca. 1.000 lux. Licht bij volle maan is circa 0,5 lux.

In 2025 is door een extern bureau een lichthinderonderzoek uitgevoerd voor het sportpark. In eerste instantie zijn lichtmasten van 15 meter hoog onderzocht. Op advies zijn daarna ook masten van 20 meter hoog doorgerekend. Uitkomst is dat de minste lichtuitstraling optreedt bij masten van 20 meter (0,60 lux). Bij masten van 15 meter is de lichtuitstraling hoger (0,86 lux).

De verlichting van het sportcomplex voldoet volledig en ruimschoots aan de geldende richtlijnen voor lichthinder. Omwonenden ondervinden volgens de toetsing aan de grenswaarden in de Richtlijn van NSVV geen hinder.

AKOESTISCH ONDERZOEK

Gezien de ligging van het nieuwe beoogde sportpark ten opzichte van de in de omgeving gelegen geluidgevoelige functies (wonen) is door een extern bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd om inzichtelijk te maken welke geluidseffecten er zullen optreden bij woningen in de omgeving.

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten verregaande bevoegdheden voor het bepalen van regels omtrent geluid. Bij het stellen van regels in het omgevingsplan moet een gemeente voldoen aan de instructietegels van het Rijk en de Provincie. De instructieregels van het Rijk staan in hoofdstuk 5 van het Bkl en zijn door Amsterdam in het omgevingsplan opgenomen (artikel 9.42). Voor het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid op een geluidgevoelig gebouw (zoals een woning) geldt een **grenswaarde van 50 dB(A) tussen 07:00 en 19:00 (dagperiode) en een waarde van 45 dB(A) tussen 19:00 en 23:00 (avondperiode)**. De nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00) blijft buiten beschouwing omdat er in die periode geen activiteiten zijn op het sportpark. In de avondperiode geldt voor het **piekniveau een waarde van 70 dB(A)** voor piekgeluid dat wordt veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen en 65 dB(A) voor andere piekgeluiden.

In het Omgevingsplan gemeente Amsterdam zijn de volgende piekgeluiden uitgesloten van toetsing:

- Het piekgeluid vanwege laad- en losactiviteiten in de dagperiode (artikel 22.66 lid 4)
- Het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein (artikel 22.73 lid 1 sub b)
- Het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten (artikel 22.73 lid 1 sub c)

Omdat de geluidproductie op een sportpark onder meer door menselijk stemgeluid wordt bepaald, zijn omwille van de aanvaardbaarheid van het aspect geluid, de bovengenoemde zaken binnen het akoestisch onderzoek wel inzichtelijk gemaakt.

Gemiddelde geluidsbelasting: De normering in het omgevingsplan heeft betrekking op de gevels van de geluidgevoelige functies (woningen). Volledigheidshalve is in het onderzoek aanvullend rekening gehouden met de tuinen. **Uit de berekeningen volgt dat de gemiddelde geluidsbelasting maximaal 48 dB(A) bedraagt.** De instructieregels uit het Bkl (standaardwaarde op een geluidgevoelig gebouw) alsmede de geluidnormering uit het Omgevingsplan worden hiermee gerespecteerd.

Indien stemgeluid vanwege sportactiviteiten wel wordt meegenomen dan bedraagt de gemiddelde geluidbelasting maximaal 53 dB(A).

Cumulatie van geluid met eventuele andere relevante geluidsbronnen in de nabije omgeving is niet aan de orde. De nabijgelegen A9 is ondertunneld. De locatie ligt buiten de 55 dB(A)-contour van Schiphol en buiten het aandachtsgebied van de spoorlijn Utrecht-Amsterdam centraal.

Bij de berekende geluidsbelastingen zal het geluid in de woningen zelf bij een gangbare gevelgeluidwering voldoen aan de norm van 33 dB(A), zoals bepaald in het Bkl en het Omgevingsplan. **De gemiddelde geluidsbelasting door sportvelden inclusief stemgeluid vanwege sportactiviteiten leidt tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.**

Maximale geluidsbelasting: aangezien sportgeluiden en menselijk stemgeluid van toetsing zijn uitgesloten bedraagt de geluidsbelasting een piekniveau van maximaal 64 dB(A) in de dagperiode en 46 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Het berekende piekniveau wordt in de dagperiode veroorzaakt door de bevoorrading en in de avond- en nachtperiode door het parkeren. Volgens de instructieregels uit het Bkl en de geluidnormering uit het Omgevingsplan vervalt de toetsing voor laden en lossen in de dagperiode. Zonder deze activiteit is het **piekniveau in de dagperiode gelijk aan dat in de avond- en nachtperiode (ten hoogste 46 dB(A), veroorzaakt door het parkeren).**

Menselijk stemgeluid en het geluid van sportactiviteiten zijn, volgens het Omgevingsplan, bij de toetsing aan de norm voor het piekniveau dus uitgesloten van toetsing. **Indien dit stemgeluid en sportgeluid wel wordt meegenomen en getoetst dan bedraagt het maximaal geluidniveau maximaal 72 dB(A) in de dag- en avondperiode.** Bij een dergelijke geluidsbelasting is het wenselijk om te kijken of vermindering van de geluidsbelasting mogelijk is. Om die reden zijn in het onderzoek ook de volgende geluidreducerende maatregelen beoordeeld.

1. Geen hockey- en American football/flagfootball wedstrijden in de avondperiode
2. Geluidafscherming van 3 meter hoog ten zuiden van de beoogde sportvelden
3. Geluidafscherming van 5 meter hoog ten zuiden van de beoogde sportvelden
4. Combinatie met maatregelvariant 1 en 2

Elk van deze beschouwde varianten resulteert in relevant lagere geluidniveaus ter plaatse van de locaties van de woningen. In het geval van de maatregel onder 3 worden de instructieregels uit het Bkl gerespecteerd, inclusief de beschouwing van menselijk stemgeluid en maximale geluidniveaus vanwege sportactiviteiten.

BODEM

Door een extern bureau is een verkennend bodem- en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is o.a. om (1) de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit op de locatie tot 4,0 meter onder maaiveld vast te stellen en (2) de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de watergang (slib en vaste bodem) vast te leggen. **Er blijkt geen sprake is van bodemverontreiniging waarvoor sanering nodig is.** Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.



6 PARTICIPATIEVERSLAG

Met het collegebesluit om de planvorming te starten, is conform de participatieverordening van de gemeente een participatie-aanpak vastgesteld. Binnen het gemeentelijk beleid zijn er meerdere niveaus van participatie, variërend van “we doen alles samen” (co-creatie) tot “geen ruimte om mee te praten” (informereren).

Voor dit sportpark heeft het college voor een tussenvorm gekozen. Het college kiest voor sport en op advies van de directie Sport en Bos voor een programmering met hockey en American football / flag-football. **De participatieruimte voor omwonenden ligt bij adviseren over zorgvuldige inpassing. Bewoners zijn direct bij het begin van het planproces uitgenodigd om mee te praten.**

In overleg met de bewonersvereniging is ervoor gekozen om als eerste de mensen van de voorste rij woningen te betrekken (Maldenhof 1-75). Dit omdat zij het meest direct belanghebbend zijn. Na het versturen van de uitnodiging ontstond direct weerstand en raakte een grotere groep omwonenden betrokken. Met een handtekeningenpetitie en spandoeken in het park maakte deze groep duidelijk hier geen sportpark te willen. De eerste informatiebijeenkomst verliep rumoerig. AT5 maakte een item² over de zorgen van de omwonenden en met tientallen mensen op de tribune werd er ingesproken bij de stadsdeelcommissie.



Afbeelding 23: Zorgen van bewoners in beeld gebracht: een banner in het park en een still uit een AT5-item waarbij bewoners aangeven te vrezen dat de halve watergang zal moeten worden gedempt voor de sportinpassing.

Het gemeentelijk projectteam had voor verbinding willen zorgen, maar slaagde er niet in om de dialoog te starten. De buurtgroep vindt de locatie pertinent ongeschikt voor het sportpark en wil meer inspraak. Het gesprek aangaan binnen de geboden participatieruimte werd door hen verwoord als een dilemma. Dit zou door (politiek) beleidsmakers uitgelegd kunnen worden als een vorm van aanvaarding van het sportpark op deze plek. Dit terwijl de buurtgroep van mening is dat sport op de voorgenomen locatie buitensporige overlast veroorzaakt. Gehoord is ook dat het sportpark geen succes kan worden en derhalve geen rechtvaardiging is voor de investeringskosten. De buurtgroep adviseert het gemeentebestuur om te investeren in beter te exploiteren sportcomplexen elders.

In december 2024 nam de stadsdeelcommissie een motie aan om de planvorming te pauzeren om dingen eerst goed uit te zoeken. In overleg met de wethouder werd de motie door het dagelijks bestuur in februari 2025 afgedaan met een besluit dat de planvorming doorgaat, mede om dingen uit te kunnen zoeken. De onvrede en ongerustheid bij omwonenden leidde tot een stroom WOO-verzoeken, correspondenties met het bestuur, klachten, nog enkele onrustige bijeenkomsten, een Parool artikel en herhaaldelijk inspreken bij de stadsdeelcommissie.

Voorstanders van het sportpark zijn er ook, maar hebben zich in dit traject minder nadrukkelijk kunnen laten horen.

² <https://www.at5.nl/nieuws/229804/omwonenden-brasapark-niet-blij-met-plannen-sportpark-naast-hun-deur>

7 PARTICIPATIERESULTATEN PER ONDERWERP

Vanuit de buurtgroep zijn de volgende zorgen gehoord met betrekking tot dit voorgenomen sportpark:

1. Er zijn betere locaties
2. Impact op hun leefomgeving (algemeen)
3. Behoud van de natuur
4. Lichthinder
5. Geluidshinder
6. Clubgebouw
7. Hangplek
8. Verkeer en parkeren
9. Wateroverlast.

1 ER ZIJN BETERE LOCATIES

Bewoners gaven aan locaties te kennen waar het sportpark zonder overlast voor de omgeving kan worden ingepast. Het dagelijks bestuur wilde weten of die locaties er inderdaad zijn en gaf in februari 2025 met instemming van de wethouder **opdracht voor een alternatief locatieonderzoek. Bewoners zijn hierin begeleid door een extern stedenbouwkundig adviesbureau.**

Voor de beoordeling van voorstellen gaf het dagelijks bestuur criteria mee die zijn eveneens van toepassing voor de flank Brasalocatie:

- Tijdige beschikbaarheid. Realisatie voor 2028 moet mogelijk zijn.
- De locatie moet voldoen aan de gemeentelijke wensen en eisen voor sportparken. Hierbij gaat het o.a. om volwaardige maatvoering van sportvelden.
- De locatie mag niet leiden tot ingewikkelde uitplaatsing/uitkoop van andere functies.
- Daarmee wordt bedoeld dat de inspanning uitgedrukt in geld en procedures in verhouding moet staan tot het na te streven doel (om dit sportpark aan te leggen).
- De locatie moet zoveel mogelijk passen binnen de bestaande beleidskaders. Dit betekent o.a. dat de locatie niet in de hoofdgroenstructuur of in het Natuur Netwerk Nederland ligt. De twee zoekgebieden die de gemeente in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 al had aangewezen voor sportinpassing in de hoofdgroenstructuur zijn het maximale.

Omwonenden deden in totaal 42 voorstellen, zowel concrete locaties als zoekgebieden. Na toetsing op de meegegeven criteria zijn alle voorstellen in juli 2025 afgewezen in een nieuw DB-besluit. Behandeling van het onderzoeksrapport in de stadsdeelcommissievergadering in september leverde nadien geen nieuwe inzichten op.

Korte samenvatting van hetgeen besproken met de stadsdeelcommissie:

- Het grote veld in het Nelson Mandelapark is als aangewezen evenementenlocatie (voor o.a. Kwaku) onverenigbaar met een sportpark. Een functie-uitruil met de schooltuin Gaasperdam kost de gemeente per saldo sportruimte aangezien al wordt gewerkt aan een plan om de schoolwerktuin te verplaatsen ten behoeve van een volgende sportontwikkeling. Het opknippen van het sportpark om het over twee locaties te verdelen is voor het gemeentebestuur geen optie. Weliswaar gaan twee sportverenigingen nu spelen op elk één veld, een volwassen vereniging heeft voor een goede exploitatie minimaal twee velden nodig.

- De gemeente ziet veel potentie in beide verenigingen, maar de Panthers en Dynamics zijn klein en hebben nog veel te bewijzen. Eén volwaardig veld per vereniging is voor hen op dit moment voldoende. Naar verwachting ontstaat op termijn een knelsituatie als de verenigingen door ledengroei meer ruimte nodig hebben. Dat is dan een probleem uit succes geboren waar de gemeente op dat moment naar moet handelen. Naar verwachting zal op termijn één van de verenigingen vertrekken om ruimte te maken voor de ander. Voor de vertrekkende vereniging is dan een passende oplossing nodig. Aangezien er in de komende 25 jaar meer sportparken in Zuidoost bij komen, kan hier een passende oplossing voor worden gevonden. Het complete verhaal over de beoordeling van alle voorstellen is te lezen in het rapport alternatief locatieonderzoek voor sportpark Brasa.

2 IMPACT OP DE LEEFOMGEVING

Omwonenden hebben na achterliggende jaren met veel bouwoverlast behoefte aan rust. De beoogde sportfunctie wordt geassocieerd met overlast. Het gebrek aan invloed op de voorgestelde nieuwe programmering in het verlengde van hun achtertuin geeft onvrede. Daar kwam onzekerheid over de exacte impact van het sportpark bij. Omwonenden hadden het idee dat de halve watergang zou moeten worden gedempt voor de sportinpassing.

Inmiddels geeft het ontwerp veel duidelijkheid. **De boomzone blijft in afgeslankte vorm behouden over de volledige lengte, aanpassing aan de watergang blijkt niet nodig door de flag footballvelden een kwartslag te draaien.** Dit is positief ontvangen. Omwonenden hebben echter een voorkeur voor een andersoortige ontwikkeling. Iets rond kinderen en natuureducatie zou steun genieten en recent is door één van de omwonenden voorgesteld om hier een kleinschalige, groene woonbuurt met levensloopbestendige woningen te realiseren.

Woningbouw is hier door de complicaties in de ondergrond niet realistisch en kleinschaligheid past niet (meer) bij de bouwopgave voor Amsterdam. Daarbij lopen er in Gaasperdam al meerdere initiatieven voor seniorenwoningen terwijl er voor dit sportpark geen alternatieve locaties zijn. Een andere keuze dan sport betekent dat twee inclusieve lokale sportverenigingen zich niet kunnen ontwikkelen en mogelijk ook niet kunnen voortbestaan. We kunnen dit voorstel van omwonenden daarom niet honoreren. Wel kan overwogen worden om **met een geluidsscherm een extra inspanning te doen voor een zorgvuldige inpassing van het sportpark.**

Voor een beeld van de impact van dit sportpark op de leefomgeving is het waarde-effect van het sportpark op de woningen door een onafhankelijk extern adviseur onderzocht via een planschadeanalyse. Gesteld wordt dat:

- Licht- en geluidshinder nemen toe ten opzichte van de huidige situatie (geen gebruik).
- Gelet op de afstand en de tussenliggende groenstrook er niet of nauwelijks sprake is van een aantasting van de privacy.
- Verandering in gebruik van de locatie was voorzienbaar (met publicatie van gemeentelijke stukken).
- Er is slechts beperkt sprake van verminderd uitzicht door behoud groenstrook.

Geconcludeerd wordt dat er met behoud van de boomzone en/of een geluidsscherm geen sprake is van voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie.

De afstand van de beoogde sportvelden tot de woningen bedraagt circa 50 meter. In andere Amsterdamse stadsdelen liggen sportparken op vergelijkbare afstand van woningen en ook wel dichterbij³.

³ Het Olympiaplein in Stadsdeel Zuid, Laan van Spartaan en Multatuli in Stadsdeel West, Schellingwoude en Elzenhagen in Stadsdeel Noord, Park Schouwburg in Stadsdeel Centrum en Linnaeushof en Middenmeer in Stadsdeel Oost.

3 BEHOUD VAN DE NATUUR

“Wat groen is, moet groen blijven”, was de eerste reactie uit de buurt. Rijkswaterstaat had de flanken van de tunnel in 2021 leeg en met gras ingezaaid achtergelaten. De ambitie van de gemeente om de flanken van het Brasapark te programmeren was niet bij iedereen bekend en ook geen onderdeel geweest van de participatie over de vrije velden op het tunneldak.

De natuur op de beoogde sportlocatie is echter niet beschermd en verkennend vooronderzoek had laten zien dat er geen bijzondere natuurwaarden in het geding waren die een sportparkontwikkeling in de weg staan. Daarom wilde het college de haalbaarheid van een sportpark hier laten onderzoeken. Inmiddels hebben de vervolgonderzoeken laten zien dat sport en de natuur hier inderdaad verenigbaar zijn.

De boomzone blijft (in afgeslankte vorm) behouden, net als de vleermuisroute. Er wordt extra natuurkwaliteit toegevoegd met een natuurvriendelijke oever aan de vijver te geven en een ijsvogelwand. Ook een optioneel geluidsscherm biedt ecologische kansen.



Afbeelding 24: Voor de klimboom loopt nog een verplantingsonderzoek.



Afbeelding 25: Boomzone gezien vanuit bewonersperspectief (foto genomen vanaf Bijlmerpleinpad).



Afbeelding 26: Luchtfoto locatie 2023

4 LICHTHINDER

De zorg van de omwonenden is dat de sportveldverlichting de nachtrust verstoort, met name die van jonge kinderen.

Uit het lichthinderonderzoek blijkt de maximaal berekende waarde voor omwonenden 0,60 lux (bij 20 meter hoge lichtmasten). Dit is vergelijkbaar met het licht van een volle maan. Ter verdere vergelijking: een goed verlicht kruispunt is 25 lux.

Bewoners gaven eerder aan graag zo laag mogelijke masten te willen maar de lichtbelasting wordt dan wel hoger (0,86 lux bij 15 meter hoge lichtmasten). Hierin kan nog een keuze worden gemaakt waarbij de 20 meter masten worden geadviseerd.

De sportveldverlichting brandt natuurlijk alleen als het nodig is. Wedstrijden worden overdag gespeeld dus in principe gaat de verlichting alleen aan bij trainingstijden.

5 GELUID

De geluidsbelasting neemt toe, want de locatie kent nu geen gebruik. Wel zeggen omwonenden nu al geluidsoverlast te ervaren van parkgebruikers. Ze wijzen erop dat het Brasapark is opgenomen in het nieuwe evenementenbeleid, dat (soms) hinder wordt ervaren van vliegtuigen en vrezen voor cumulatie. Ze zitten graag in rust in hun tuinen en willen ramen open kunnen zetten.

Hockeyballen en sticks, roepende spelers en coaches, aanmoediging en juichende toeschouwers, de scheidsrechtsfluit, versterkte muziek en dichtslaande autoportieren: het is allemaal meegenomen in het akoestisch onderzoek. Het blijft allemaal binnen de instructieregels en de normering in het omgevingsplan. Cumulatie van geluid is niet aan de orde. De nabijgelegen A9 is ondertunneld. De locatie ligt buiten de 55 dB(A)-contour van Schiphol⁴ en ook buiten het aandachtsgebied van de spoorlijn Utrecht-Amsterdam centraal. De atletiekbaan is op circa 400 meter gelegen⁵.

Versterkt geluid blijft tot incidentele momenten beperkt en hierover zijn afspraken te maken. De reputatie van American football als entertainment sport is bekend maar de Panthers zijn een sportvereniging zonder cheerleadersteam. Ze zullen veruit de meeste weekenden elders actief zijn, terwijl de hockeycompetitie in de zomermaanden stil ligt.

Geluiden horen bij de stad en geluidsniveaus variëren sterk maar een gemiddeld geluidsniveau van 50dB wordt voor een stad als rustig gezien. Daarbij kan een geluidsscherm hier nog bijdragen aan het terugbrengen en licht en geluidseffecten.

⁴ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/geluidsoverlast/documenten/rapporten/2022/06/30/geluidsbelastingkaarten-luchthaven-schiphol-2021>

⁵ <https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart>

6 CLUBGEBOUW

Bewoners geven enerzijds aan dat de gemeente horeca in het vooruitzicht had gesteld in het Brasapark, maar willen anderzijds niet dat de sportkantine hier invulling aan geeft met een volwaardige horecaformule. Daghoreca, zoiets als Oma letje (bij station Bullewijk), met goede koffie en een leuke lunchkaart, gelegen aan het Brasapark, heeft potentie. Vanuit de zorgen van de omwonenden is dit nu niet de inzet en hanteren we als uitgangspunt dat de horeca ondersteunend is aan de sportfunctie. Het kent daarmee beperkte openingstijden. De grote zorg van omwonenden dat de kantine omwille van commerciële exploitatie wordt ingezet als feestlocatie is ongegrond. **De gemeente zet als ontwikkelaar/eigenaar van het gebouw in op het meegeven van zoveel mogelijk maatschappelijke waarde.** In het lopende buurtonderzoek worden hiervoor ideeën opgehaald.

7 HANGJONGEREN

Veiligheidsadviseurs verwachten niet dat het sportpark een hangplek wordt. Het sportpark is niet afsluitbaar, maar er is 's avonds laat en 's nachts ook niets te beleven. Er zijn geen overdekte plekken. Er is vrij zicht op het parkeerterrein. Bij overlast kunnen omwonenden de handhavende instanties inschakelen. Bij aanhoudende overlast kan worden overwogen om een veiligheidscamera te plaatsen.

8 VERKEER EN PARKEREN

Bewoners maken zich zorgen over de verkeersaanzuigende werking van het sportpark en denken dat de aangeboden parkeercapaciteit onvoldoende zal blijken. Ze noemen dat de parkeerdruk als gevolg van Brasa Village in Holendrecht Oost significant is toegenomen. Bevoorrading van het clubgebouw via het Bijlmerpleinpad wordt verkeersonveilig genoemd.

Het parkeerterrein voldoet (ruim) aan de parkeernorm voor sportvelden. Deze is gebaseerd op ervaringscijfers bij sportparken. We mogen erop vertrouwen dat de de komst van het sportpark geen negatief effect heeft op de parkeerruimte in de omliggende gebieden. Voor de enkele toernooien die de Panthers wil organiseren, volgt een parkeeraanlyse en kan, als daar aanleiding toe is, in overleg met betrokkenen naar een passende oplossing worden gekeken. Omdat het parkeerterrein bij het sportpark openbaar is en tegenover Brasa Village ligt, kan eerder een afname van de parkeerdruk verwacht worden.

Voor de logistiek is advies ingewonnen bij de gemeentelijke verkeersdeskundigen. Een alternatieve route in Holendrecht Oost is er wel. Dit vraagt verbreding van het pad langs het hockeyveld en leidt dan tot extra bomenkap. Hier is vooralsnog niet voor gekozen omdat het aantal verkeersbewegingen laag is en het Bijlmerpleinpad nu ook al gebruikt wordt voor onderhoudsmaterieel van het Brasapark.

9 WATEROVERLAST

Omwonenden wijzen op de problemen met de waterhuishouding sinds de oplevering van het Brasapark en vrezen een peilstijging in de watergang. Deze zorg is ongegrond.

8 SAMENVATTING

WAT ZIJN DE REDENEN OM ONDANKS WEERSTAND VANUIT EEN GROEP OMWONENDEN TOCH IN TE ZETTEN OP DE SPORTONTWIKKELING OP DEZE LOCATIE:

- Het sportpark lijkt op deze locatie vergund te kunnen worden.
- Er is een aanzienlijke behoefte aan meer sportvoorzieningen in Zuidoost.
- We bedienen twee lokale sportverenigingen met lokale leden, maar zonder een volwaardige accommodatie. Voor Amsterdam Dynamics is de situatie urgent, omdat oudere jeugdleden afhaken vanwege het te kleine veld en de vereniging zich op een tijdelijke locatie bevindt waar zij uiterlijk in 2029 moeten vertrekken.
- Bij het ontwerp is zorgvuldig gezocht naar een balans tussen de belangen van sport en de omgeving.
- De locatie ligt centraal in het stadsdeel en is goed bereikbaar via sociaal veilige routes.
- De locatie ligt buiten de hoofdgroenstructuur.
- De grond is in vol eigendom bij de gemeente.
- Het sportpark brengt mensen uit de Bijlmer, Gaasperdam en Amstel III samen. De sportfunctie draagt hiermee bij aan sociale cohesie in de omgeving.



Roermond

Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Postbus 14

6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch

Hintham 152 E
5246 AK Rosmalen

Postbus 2309

5202 CH 's-Hertogenbosch



krachten